

# **ИП Сазонов Игорь Борисович**

## **Договор № 26/АЮ**

от «30» декабря 2025г.

**Индивидуальный Предприниматель Сазонов Игорь Борисович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании Свидетельства ОГРНИП 315502200009731, и ЖСК «Березка» в лице председателя правления Буцыкина Александра Александровича (в дальнейшем Заказчик), заключили настоящий договор о нижеследующем:**

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора по обслуживанию системы ограничения доступа «Домофон» по адресу: **Московская область, г. Коломна, п. Радужный, д. 19 п.1, 2, 3.**

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги по заявкам от Заказчика:

- ремонт электронной части системы,
- ремонт переговорных трубок;
- регулировка доводчика;
- ремонт проводки системы «Домофон»;
- программирование ключей по льготной стоимости.

#### **Примечание:**

1. Абонентское обслуживание не распространяется на оборудование, вышедшее из строя по причинам неправильной эксплуатации, умышленной порчи, хищения, аварий водоснабжения, электроснабжения, пожара, протечек крыши, физического износа. В этих случаях, при невозможности ремонта, Заказчик оплачивает стоимость нового оборудования, а работы по монтажу производятся в счет оплаты за абонентское обслуживание.

2. Обслуживание видеоканалов системы производится по дополнительному договору.

1.3. Срок выполнения работ: в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления заявки Исполнитель обязан прибыть по данному адресу для устранения неисправности.

**Примечание:** Срок исполнения не распространяется в случае замены или ремонта оборудования по гарантии завода изготовителя.

### **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

- оказывать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в срок, оговоренный в п.1.2 настоящего договора;
- не подключать дополнительные трубки и другие устройства к системе без согласия представителя подъезда;
- сообщать об изменении абонентской платы заранее.

2.2. Заказчик обязан:

- соблюдать условия эксплуатации системы ограничения доступа;
- своевременно производить оплату абонентского обслуживания;
- принять работу после ремонта системы;
- при выходе из строя составных частей системы ограничения доступа оплатить их стоимость

( см. Примечание 1 п.1.2).

2.3. Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- досрочно расторгнуть договор с обязательным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за **30 дней** до даты предполагаемого расторжения.

### **3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

Заказчик обязуется производить ежемесячную абонентскую оплату данных работ до 10 числа текущего месяца. В случае задержки оплаты обязуется предупредить Исполнителя, во избежание приостановки текущего обслуживания системы в целом. Величина ежемесячной абонентской платы определяется утвержденным на предприятии прейскурантом и может изменяться не чаще, чем 2 раза в год. На момент заключения договора абонентская плата составляет **65 руб.** в том числе НДС 5% с квартиры в месяц (**60 кв.**). Сумма по настоящему договору составляет **46 800 руб. (сорок шесть тысяч восемьсот рублей),** в том числе НДС 5% **2228.57 руб. (две тысячи двести двадцать восемь рублей 57 копеек)** Форма оплаты: путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре.

**Примечание:** в случае отказа отдельных жильцов от оплаты за абонентское обслуживание, диагностика и ремонт их трубок, проводки в квартиру и ключи будут оплачиваться согласно прейскуранту предприятия.

#### 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Начало действия договора: **«01» января 2026 г.**

5.2. Окончание действия договора: **«31» декабря 2026 г.**

#### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим ГК РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах и имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**ИП Сазонов Игорь Борисович**

140402, Московская область, г. Коломна, ул. Калинина, д. 36, тел. 613-41-35

ИНН 502210942887

р/с № 4080 2810 8400 0001 0380 ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810400000000225 БИК 044525225

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель

МП

И.Б. Сазонов

«30» декабря 2025 г.

ЗАКАЗЧИК

**ЖСК «Березка»**

Адрес: М.О., Г Коломна, п. Радужный, д.19

ИНН 5070007577 КПП 502201001 р/сч 407 038 1044 02 001 000 07

Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/С 30101810400000000225 БИК 044525225

Заказчик

Председатель

МП

А.А.Буцькин

«30» декабря 2025 г.