

# Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Коломна г район Коломенский г о

11 августа 2025 г.

## I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Коломна г, Радужный п, 19
2. Год постройки 1993
3. Характеристика объекта:
  - износ в % 19 этажность 5 подъездов 3
  - наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 850,7 кв.м
  - количество квартир 60 (шт.)
  - общая полезная площадь объекта 3263,40 (кв. м)
  - жилая площадь 1950,8 (кв. м)
  - нежилая площадь 0, в том числе
  - под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
ГЦВУ - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
  - теплоснабжения Центральное, МУП "Тепло Коломны"
  - газоснабжения Центральное, АО "Мособлгаз" "Юго-Восток"
  - твердого и жидкого топлива Нет / Нет
  - энергоснабжения Центральное АО "Мосэнергосбыт"
  - Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Мособлгаз" №5003133/ОД от 01.01.2024г., срок действия 3 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования №5003133/ОД\_1 от 30.11.2024г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов №2/25 от 27.05.2025г.

## II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2024 - 2025г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	Неисправностей нет			

### **III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ**

## ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2024 - 2025г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	835	835	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м			удовл.
		м.п			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п			удовл.
		м.п			удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приемков	кв.м			удовл.
		кв.м			удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		м.п			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.
		шт.			удовл.

3) горячего водоснабжения				
трубопроводов	м.п			удовл.
запорной арматуры	шт.			удовл.
промывка и опрессовка	м.п			удовл.
4) водопровода				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п			удовл.
5) канализации				
ремонт трубопроводов	м.п			удовл.
ремонт колодцев	шт.			удовл.
промывка системы	м.п			удовл.
6) электрооборудования				
световой электропроводки	м.п			удовл.
силовой электропроводки	м.п			удовл.
вводных устройств	шт.			удовл.
электрощитовых	шт.			удовл.
электродвигателей	шт.			удовл.
8. Другие работы				удовл.
9. Обеспеченность объекта				

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0,3 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 3 (шт.)

#### IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2025 - 2026г.

**Комиссия** в составе:

**председателя** - руководителя управляющей организации

Трунин Вячеслав Алексеевич

**членов комиссии:**

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Буцыкин Александр Александрович, Баринов Александр Сергеевич,

- представителей органа муниципального жилищного контроля

главный специалист Лоскутова Дарья Николаевна

- представителей специализированных организаций

МУП "Тепло Коломны" *мл.кк2 Теплотехнический В.В.*

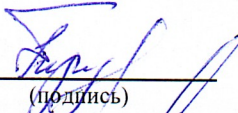
АО "Мособлгаз"

- представителей муниципального образования


Начальник отдела организации содержания ЖФ Багров Андрей Юрьевич

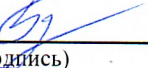
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

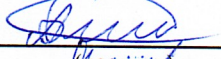
Председатель комиссии:


  
(подпись) ( Трунин В.А. )  
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

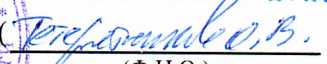
  
(подпись) ( Лоскутова Д.Н. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) ( Багров А.Ю. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) ( Буцыкин А.А. )  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) ( Баринов А.С. )  
(Ф.И.О.)

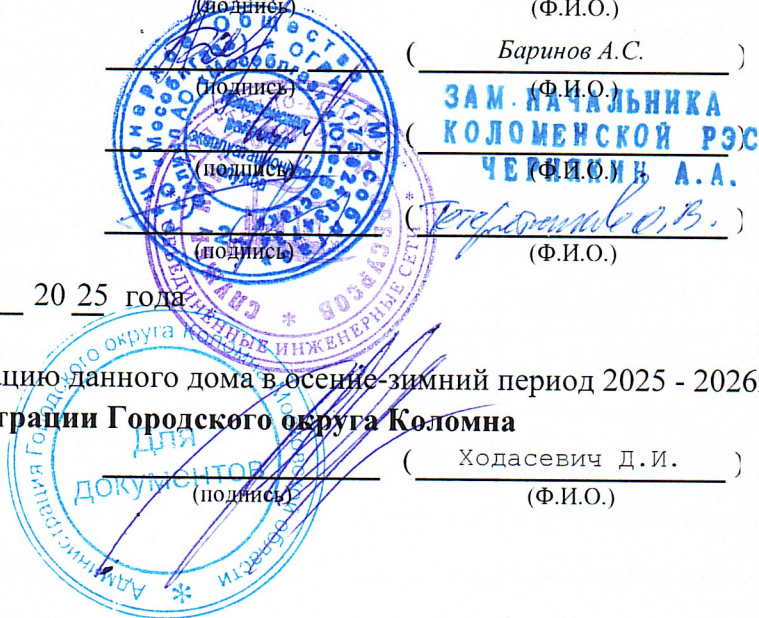
  
(подпись) ( ЧЕРНОМИР А.А. )  
(Ф.И.О.)


  
(подпись) ( Петров С.В. )  
(Ф.И.О.)

" 11 " Августа 20 25 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2025 - 2026г.

Зам.главы администрации Городского округа Коломна



  
(подпись) ( Ходасевич Д.И. )  
(Ф.И.О.)