

Договор подряда №11

г. Коломна

«30» июля 2025г.

ООО «РСТ-плюс», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице Генерального директора **Рожнякова Н.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ЖСК «Березка»**, в лице председателя **Трунина В.А.** именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», действующий на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор подряда, именуемый далее «**Договор**», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить работы по замене тепловычислителя ВКТ-7 вместо неисправленного Multikal - 601 по адресу: Московская обл., г. Коломна, пос.Радужный, д.19, согласно коммерческому предложению (далее «**Работы**»), (приложение № 1 к договору), а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

1.2. Работы, не входящие в предмет Договора, но необходимые для выполнения по требованию Заказчика, компетентных надзорных органов РФ оформляются Сторонами подписанием дополнительных соглашений.

1.3. Сроки выполнения работ: по 15.11.2025года при условии своевременного поступления авансового платежа на расчетный счет Подрядчика.

2. Стоимость и оплата работ

2.1. Стоимость и состав работ по Договору определяется в коммерческом предложении (Приложении №1) к Договору, являющимся неотъемлемой его частью.

2.2. Общая стоимость Договора составляет **225 000 рублей 00 копеек (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек)**. НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения.

2.2.1. Аванс на выполнение работ составляет 70% без НДС Заказчик перечисляет в течении 3 рабочих дней с момента подписания Договора на расчётный счет Подрядчика.

2.3. В случае не подписания Заказчиком Акта о приемке выполненных работ в 3 -х дневный срок после получения, а также при отсутствии мотивированных письменных претензий к Подрядчику по качеству или количеству работ, выполненные работы считаются принятыми и подлежащими оплате на основании односторонне оформленного Акта.

2.4. Все изменения Договора, связанные с изменением его стоимости, устанавливаются по согласованию Сторон и имеют силу только в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами, при этом составляется Дополнительное соглашение к Договору.

2.5. При необходимости выполнения дополнительных работ Подрядчик обязан предупредить об этом Заказчика в письменной форме в течение двух рабочих дней с момента установления необходимости выполнения таких работ. В случае если Заказчик подтвердит необходимость выполнения дополнительных работ, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору с указанием вида, стоимости и срока выполнения дополнительных работ. При этом Дополнительное соглашение будет являться приложением к Договору.

3. Обязательства и права Подрядчика

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В установленные договором сроки выполнить работы, предусмотренные коммерческим предложением, и сдать результат Заказчику по Акту приема-передачи выполненных работ.

3.1.2. Выполнить работы, предусмотренные коммерческим предложением, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и стандартами.

3.1.3. Гарантировать качество выполненных работ по Договору.

3.1.4. Предоставить для работ на объекте квалифицированный персонал для всех видов работ по Договору, выполняемых по указанному Заказчиком адресу.

3.1.5. Неукоснительно выполнять на объекте необходимые меры по технике безопасности и меры по пожарной безопасности.

4. Обязательства и права Заказчика

4.1. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить выполненные работы согласно подписанных сторонами Актов приема-передачи выполненных работ.

4.2. Обеспечивает электроэнергией и водой для выполнения работ.

4.3. Предоставляет место для складирования материалов и инструментов Подрядчика.

5. Порядок приемки Работ

5.1. Приемка выполненных работ проводится комиссией в составе уполномоченных представителей Сторон в течение 3-х дней с момента уведомления Подрядчиком Заказчика об окончании работ по Договору и оформляется Актом приема-передачи выполненных работ.

5.2. В случае непредставления Заказчиком мотивированного отказа от подписания Акта приема-передачи выполненных работ в трехдневный срок с момента представления Подрядчиком Акта приема-передачи выполненных работ работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

5.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта приема-передачи выполненных работ Заказчик передает Подрядчику перечень замечаний и согласовывает с Подрядчиком сроки их устранения. После устранения указанных в перечне замечаний, Подрядчик вновь передает Заказчику работы по Акту.

5.4. Работы считаются принятыми Заказчиком от Подрядчика с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

5.5. При досрочном надлежащем выполнении работ Заказчик обязан принять их в установленном Договором порядке.

6. Гарантии.

6.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных работ всем действующим требованиям российского законодательства, включая строительные нормы и правила.

6.2. Гарантийный срок по выполненным строительно-монтажным работам составляет 12 (двенадцать) месяцев (на оборудование и материалы – гарантийный срок завода-изготовителя) с момента подписания «Акта приемки выполненных работ», указанного в пункте 5.1. настоящего договора. Необходимым условием гарантии является соблюдение регламента заводов-изготовителей по сервисному обслуживанию.

7. Ответственность Сторон

7.1. При нарушении Заказчиком по его вине сроков, установленных в п. 2.3 Договора, Заказчик обязан выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки платежа.

7.2. При нарушении Подрядчиком по его вине сроков, установленных в п. 1.3 Договора, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки выполнения обязательств.

7.3. Выплата пени в соответствии с разделом 6 Договора не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по Договору и сдачи результата Заказчику.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение Обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий (землетрясения, оползней, ураганов, наводнений и т.д.), военных действий, изменений текущего законодательства, создающего препятствия для нормального развития правоотношений по Договору и других возможных обстоятельств, находящихся вне контроля сторон, возникших после заключения Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в настоящем разделе Договора, каждая сторона должна в течение 3 (трех) рабочих дней известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их

влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписаниями Сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Наличие недостатков, их причины и сроки устранения фиксируется двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.4. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов, факсов не позднее двух дней с даты их изменения.

9.5. Приложения, дополнения, соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Стороны признают юридическую силу, обязательность исполнения писем и сообщений, направленных в адрес друг друга посредством либо электронной почты (e-mail) или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату, а также с использованием иных средств связи, в том числе путем направления коротких текстовых сообщений (СМС) с помощью сотового телефона.

10. Арбитраж

10.1. Подрядчик и Заказчик примут все меры для урегулирования любых споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, путем переговоров.

10.2. Все споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту нахождения истца.

10.3. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров и разногласий является обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения другой Стороной.

11. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ЗАКАЗЧИК: ЖСК «Березка»

Адрес: 140483, г. Коломна,

Пос. Радужный, д. 19

ОГРН 1035004256462; ИНН 5070007577;

Р/с № 40703810440200100007 в ПАО «Сбербанк» г. МОСКВА

К/с № 30101810400000000225; БИК 044525225

Эл. почта: itv1974@yandex.ru

Председатель ЖСК «Березка»

Трушин В.А.



ПОДРЯДЧИК: ООО «РСТ-плюс»

Адрес: 140404, Московская обл., г. Коломна, ул. Девичье поле, д. 12, корпус 3, пом. 1

ОГРН 1075022001450; ИНН 5022085656; КПП 502201001;

Р/с № 40702810940200103068 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва

К/с № 30101810400000000225; БИК 044525225;

Тел.: 8-985-746-25-65; e-mail: rsv@mail.ru



Ген. директор

Бажняков Н.С.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «РСТ - плюс»

Иванов Н.С./

« »



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель ЖСК «Березка»

Трунин В.А./

2025г.



Коммерческое предложение

На замену тепловычислителя ВКТ-7 вместо неисправленного Multikal - 601

в ЖСК «Берёзка» по адресу:

г.о. Коломна, пос. Радужный, д.19

Наименование работ	Стоимость выполнения работ (рублей)
Выполнение работ по демонтажу неисправных приборов узла учета тепловой энергии и монтаж новых приборов учета согласно утвержденного проекта 4-ТМ выполненного ООО «Размыслов-Град»	225 000.00
Монтаж шкафа ШМ-7 для ВКТ-7, установка вычислителя ВКТ-7, установка комплекта термопреобразователей КТС-Б, установка датчиков давления ПДТВХ-102 и блоков питания. Сдача работ МУП «ТеплоКоломны».	
ИТОГО	225 000.00

Стоимость работ составляет 225 000.00 (двести двадцать пять тысяч рублей 00 копеек) без НДС.

В стоимость данного коммерческого предложения включены расходы на оборудование и материалы.

Срок выполнения монтажных работ - 25 рабочих дней после поступления авансового платежа.

Проведение пусконаладочных работ во время пуска отопления.