

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
№ 2/2025**

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19 в пос. Радужный, г/о Коломна, Мос. обл.

Дата составления протокола - 25 июля 2025 года. **Регистрационный номер протокола** - 2/2025

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

Форма проведения голосования: очно-заочное (в соответствии с 4.1.1 ст.146 ЖК РФ)

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очного голосования проводился "21" июля 2025 года с 19:00 до 20:00 (время московское,) по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19, подъезд № 2;

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.**

, проведено в форме очно-заочного голосования (в соответствии с ч.1.1 ст.146 ЖК РФ). Очная часть состоялась 21.07.2025г. (Понедельник) в 19-00 около 2 подъезда по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

. При проведении очной части очного собрания собственники были проинформированы

Собрание проведено по инициативе - Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

По вопросам ознакомления с информацией, представленной на собрании (получение консультаций по собранию), можно было обращаться к собственнику **кв.40** - Трунину Вячеславу Алексеевичу (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3263,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3263,4 голоса.

Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве *29 (Двадцать девять)* собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу в количестве 1 (одного) листа.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие *44 (Сорок четыре)* собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2428,80 голоса. (74,43 %)**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. **Выборы председателя данного собрания**
2. **Выборы секретаря данного собрания**
3. **Выборы счетной комиссии данного собрания**
4. **Выборы нового состава правления ЖСК "Березка"**
5. **Выборы председателя правления ЖСК "Березка"**

Вопрос 1. Выбор председателя данного собрания.

. По первому вопросу: **Выборы председателя данного собрания**

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления - **Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)**

Краткое выступление: Для проведения данного собрания предложено выдвинуть кандидатуру - **Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать председателем данного собрания* - **Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2428,80	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

1. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

Краткое выступление: Предложено выбрать секретаря данного собрания **Конышева Анатолия Геннадьевича (собственник кв. 23 № 50:34:0050305:1714)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать секретарем собрания — Конышева Анатолия Геннадьевича (собственник кв.23 №50:34:0050305:1714)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2428,80	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии данного собрания 3

По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии данного собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя собрания -. **Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)**

Краткое выступление: Для подсчета голосов и формирования протокола предложено выбрать счетную комиссию в составе 2(двух) человек. Люди, имеющие опыт подсчета голосов - Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать счетную комиссию в составе 2-х человек - Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)*

Ф.И.О.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Кандидатуры						
Яшина Нина Васильевна	2428,80	100 %	0	0 %	0	0 %
Рассказова Ирина Михайловна	2428,80	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня — Принято.

Вопрос 4. Выборы нового состава правления ЖСК "Березка"

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ЖСК «Березка» Романову Татьяну Викторовну.

В своем выступлении она зачитала заявление Трунина Вячеслава Алексеевича о сложении с себя обязанности Председателя правления ЖСК «Березка». В связи с этим поступило предложение о изменении состава правления ЖСК «Березка». В состав правления были предложены следующие кандидатуры:

- Буцыкин Александр Александрович (собственник кв.35 № 50:34:0050305:1727).
- Баринов Александр Сергеевич (собственник кв. 48 № 50:34:0050305:1741).
- Данильченко Анатолий Николаевич (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711)
- Рыбаков Василий Николаевич (собственник кв.45 № 50:34:0050305:1738)
- Тупикина Вера Александровна (собственник кв.22 № 50:34:0050305:1713)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в состав Правления ЖСК «Березка» следующих собственников:

Поставьте знак V в той колонке, в пользу которой сделан выбор

Кандидатуры	За	Против	Воздержался
Буцыкин Александр Александрович (собственник кв. 35 № 50:34:0050305:1727)	2428,80	0	0
Рыбаков Василий Николаевич (собственник кв. 45 № 50:34:0050305:1738)	2428,80	0	0
Баринов Александр Сергеевич (собственник кв. 48 № 50:34:0050305:1741)	2428,80	0	0
Данильченко Анатолий Николаевич (собственник кв. 20 № 50:34:0050305:1711)	2428,80	0	0
Тупикина Вера Александровна (собственник кв. 22 № 50:34:0050305:1713)	2428,80	0	0

Решение по четвертому вопросу: Принято.

Вопрос 5. Выборы председателя правления ЖСК "Березка"

СЛУШАЛИ: Бухгалтера ЖСК «Березка» Романову Татьяну Викторовну.

В своем выступлении она напомнила о том, что Трунин Вячеслав Алексеевич подал заявление о сложении с себя обязанности Председателя правления ЖСК «Березка».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем правления ЖСК «Березка» Буцыкина Александра Александровича (собственника кв.35 № 50:34:0050305:1727).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2428,80	100 %	0	0 %	0	0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ЖСК «Березка».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании (очная часть) на 1 (одном) листе;
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 ст. 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (одном) листе;
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетень для голосования) на 44(сорок четырех) листах;
- Приложение № 4 Сводный реестр собственников помещений на 6 (шести) листах;
- Приложение № 5 Реестр участвовавших в голосовании на 2 (двух) листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ (Трунин В.А.)
 Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата 25.07.2025г

Секретарь общего собрания _____ (Коньшев А.Г.)
 Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата 25.07.2025г

Лица проводившие подсчет голосов: _____ (Яшина Н.В.)
 Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата 25.07.2025г

_____ (Расказова И.М.)
 Подпись _____ Расшифровка подписи _____ Дата 25.07.2025г