

27 марта 2024г.

ЖСК «Березка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Трунина В. А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Гремина Виктория Сергеевна именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей от 14.11.2023г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется за свой счет своими и/или привлеченными силами и средствами осуществить комплекс работ по ремонту кровли на территории Заказчика по адресу: ЖСК «Березка», 140483, Московская область, Коломенский район, п. Радужный, д. 19. (далее - Территория) на основании сметы. Подрядчик имеет право привлекать к выполнению Работ по настоящему Договору субподрядчиков для осуществления соответствующих видов Работ.

Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта оказанных услуг.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1 Стоимость работ по настоящему Договору определяется Сметой и составляет 1 786 488,00 рублей (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

2.2 Оплата работ производится без НДС, так как ИП Гремина В. С. находится на Упрощенной системе налогообложения.

2.3 Основанием для оплаты являются:

2.3.1 - Счет, выставляемый Подрядчиком на сумму, указанную в Акте о приемке выполненных работ;

2.3.2 – Акт о приемке выполненных работ подписанный Сторонами.

2.4 Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

2.5 Аванс в размере 30% (тридцати процентов) от цены Работ, указанной в пункте 2.1 Договора, что составляет 535 946,40 (пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот сорок шесть рублей 40 копеек), НДС не облагается.

2.6 Окончательный расчет в размере цены Работ за вычетом суммы аванса составляет 1 250 541,60 (один миллион двести пятьдесят тысяч пятьсот сорок один рубль 60 копеек), без НДС. Оставшиеся 70 % (1 250 541,60) от стоимости работ Заказчик оплачивает в течение 212 календарных дней после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ частями в 2 платежа ежеквартально.

2.7 Все расчеты по настоящему Договору осуществляются Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.8 Не запланированные работы в ходе ремонта не возникают. Стоимость сметы работ

остается постоянной. Полная стоимость всех работ по данному договору остается неизменной и составляет 1 786 488,00 рублей (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Приступить к работам не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения аванса в размере 30% на расчетный счет.

3.1.2. Оказать услуги надлежащего качества.

3.1.3. Оказать услуги в полном объеме в срок, указанный в п. 8.1 настоящего Договора.

3.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 30 дней.

3.1.5. Выполнить работу лично или с привлечением третьих лиц.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить услуги по цене, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. В любое время проверить ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта оказанных услуг, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процентов от суммы, подлежащей уплате Подрядчику за исполнение настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.3 Уплата неустойки не освобождает Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4 В случае ненадлежащего выполнения норм и правил в процессе выполнения работ, предусмотренных действующим законодательством, повлекших причинение ущерба третьим лицам, Подрядчик возмещает потерпевшей стороне или Заказчику ущерб в полном объеме.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т. е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе: объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие

природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, которая не исполняет обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

7.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков.

7.5. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 5 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор вступает в действие с 27 марта 2024г. и действует до 27 июля 2024г.

8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 3 (трех) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Гарантийный срок на выполненные работы по ремонту кровли составляет 5 (пять) лет после подписания Акта-приемки выполненных работ Подрядчиком.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
- Смета на оказание услуг по ремонту кровли здания;
- Акт выполненных работ на оказание услуги.

8.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Заказчик:
ЖСК "Березка"

Исполнитель:
Гремина Виктория Сергеевна

ИНН: 5070007577

КПП: 502201001

ОГРН: 1035004256462

Тел.: 8(916)224-26-57

Адрес: 140483, Московская область,
Коломенский район, п. Радужный, д. 19

Р/с: 40705810340000001394

Банк: ПАО Сбербанк г Москва

БИК: 044525225

Корр/с: 30101810400000000225



Трунин В. А.

М.П.

ИНН: 502239798964

КПП:

ОГРН: 323508100618908

Тел.: 8(917)555-92-12

Адрес: 140404, Московская обл., Коломна
г.о., г. Коломна, наб. Дмитрия Донского, д.
38, кв. 81

Р/с: 40802810420000161224

Банк: ООО "Банк Точка" г Москва

БИК: 044525104

Корр/с: 30101810745374525104



Гремина В. С.

М.П.