

ПРЕДПИСАНИЕ **по подготовке к отопительному сезону 2024-2025 гг.**

Руководителю ЖСК "Берёзка", п. Радужный, 19

В целях надёжного теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Ваших объектов в предстоящем отопительном сезоне, подключенных к сетям МУП "Тепло Коломны", Вам надлежит выполнить следующие мероприятия:

1. Представить в МУП "Тепло Коломны" приказ в установленной предприятием форме о назначении ответственного за безопасную эксплуатацию и исправное состояние теплопотребляющих установок (системы отопления, горячего водоснабжения и вентиляции), тепловых сетей и систем холодного водоснабжения. Ответственный должен быть обучен и аттестован по "Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (ПТЭТЭ) инспектором Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору МТУ Ростехнадзора по ЦФО.

2. Разработать и согласовать со службой контроля энергоресурсов МУП "Тепло Коломны" следующую тех. документацию:

- Инструкцию ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок;
- Инструкцию по охране труда при эксплуатации энергоустановок;
- Инструкцию по действиям при возникновении аварийной ситуации на энергоустановках или сетях;
- Инструкцию для обслуживающего теплопотребляющую установку персонала;
- Инструкцию по эксплуатации энергоустановок;
- Программу заполнения тепловых сетей и внутридомовых систем теплопотребления.

Составить и иметь:

- Принципиальные схемы тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения, вентиляции и холодного водоснабжения по каждому объекту;
- Отчёт по наладке автоматики регулирования сетевой воды;
- Технические паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей;
- Оперативный журнал осмотра теплового пункта, теплопотребляющей установки и систем холодного водоснабжения;
- Журнал показаний узла учёта тепловой энергии и холодной воды (в случае наличия узла учёта).

3. При подготовке к отопительному периоду необходимо руководствоваться следующими нормативными документами:

- "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок" (ПТЭТЭ) от 24.03.2003 г.;
- ФЗ № 190 "О теплоснабжении" от 27.07.2010 г.;
- ФЗ № 261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23.11.2009 г.;
- "Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда" МДК 2-03.2003 г.;
- Постановление РФ № 808 от 08.08.2012 г. "Об организации теплоснабжения в РФ";
- Постановление РФ № 354 от 06.05.2011 г. "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- Приказ Минэнерго России от 12.03.2013 г. "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному сезону".

4. Каждый объект оборудовать тепловым пунктом в соответствии с требованиями раздела 9.1 ПТЭТЭ. Система горячего водоснабжения (ГВС) должна быть оборудована в соответствии с разделом 9.5 ПТЭТЭ, при этом наличие регулятора в системе ГВС обязательно (п. 9.5.1 ПТЭТЭ). Помещение каждого теплового пункта очистить от мусора, грязи; оборудовать безопасным электроосвещением, дренажом и вытяжной вентиляцией. Подход к тепловому пункту должен быть свободным и освещённым.

Согласно ФЗ № 261 "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" каждый объект необходимо оснастить приборами учёта холодной воды.

5. Систему вентиляции объекта оборудовать в соответствии с требованиями раздела 9.4. ПТЭТЭ. При подготовке к предстоящему отопительному сезону предусмотреть регулятор расхода теплоносителя системы вентиляции.

6. Провести ревизию оборудования: – теплового пункта с разводящими трубопроводами; – стояков отопления и ГВС; – вентиляции, – ввода холодного водоснабжения. Разводящие трубопроводы, запорная арматура и трубопроводы теплового пункта должны иметь антикоррозийное покрытие и тепловую изоляцию. Трубопроводы холодного водоснабжения должны иметь антикоррозийное покрытие.

7. Не допустимы прямые соединения трубопроводов холодной (горячей) воды с системой отопления и оборудования тепловых пунктов с канализацией.

8. Трубопроводы водяных инженерных систем должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ 14202-69. Отключающая запорная арматура систем отопления, ГВС и вентиляции должны иметь маркировку в соответствии со схемой (п. 2).

9. Тепловой пункт оборудовать контрольно-измерительными приборами согласно п. 9.1.45 ПТЭТЭ с соответствующим текущему году клеймом о Госповерке. Ввод холодного водоснабжения оборудовать контрольно-измерительными приборами.

10. Произвести раздельно гидравлическую (гидропневматическую) промывку внутридомовых систем отопления, ГВС и вентиляции, а также гидравлические испытания всех теплопотребляющих установок на прочность и плотность с составлением акта с представителем службы контроля энергоресурсов МУП "Тепло Коломны".

11. В случае если на балансе абонента имеются тепловые сети, то после окончания отопительного сезона произвести на них гидравлические испытания и промывку в соответствии с требованиями разделов 6 и 11 ПТЭТЭ с составлением актов. Программу испытаний согласовать с МУП "Тепло Коломны".

12. После выполнения п. 10 и п. 11 настоящего предписания системы отопления, вентиляции и тепловые сети держать заполненными деаэрированной водой с избыточным давлением 0,05 МПа. Не допускать перемычек между системой отопления и другими инженерными системами.

13. По окончании отопительного сезона закрыть запорную арматуру на тепловом пункте каждой системы отопления и в течение 7 (семи) суток установить "глухие" стальные рассечки во фланцевые соединения на подающих и обратных трубопроводах теплового пункта.

Наружные тепловые сети МУП "Тепло Коломны" будут находиться под рабочим давлением до начала предстоящего отопительного сезона. Снятие рассечек производить с началом отопительного сезона по согласованию с оперативно-диспетчерской службой МУП "Тепло Коломны" (т. 612-56-71).

14. Согласно настоящему предписанию в тепловом пункте каждой линии отопления, ГВС и вентиляции должны быть установлены дросселирующие устройства либо регуляторы расхода теплоносителя. Представитель МУП "Тепло Коломны" должен опломбировать места установки дросселирующих устройств в присутствии ответственного лица (см. п. 1 настоящего предписания) абонента. Снятие пломб производить только с разрешения МУП "Тепло Коломны" с составлением акта (т. 612-40-56).

15. Заполнение сетевой водой внутридомовых систем, включение отремонтированных и промытых систем теплоснабжения или отдельных узлов, их частей после планового (аварийного) ремонта, а также вновь подключаемых объектов, производить только с разрешения МУП "Тепло Коломны" по согласованной Программе (см. п. 2 настоящего предписания).

16. Выполненные работы предъявить по мере их готовности, но не позднее **"15" августа 2024 г.**, для чего не менее чем за сутки известить представителя службы контроля энергоресурсов по **тел.: 612-40-56**.

При отсутствии замечаний представитель МУП "Тепло Коломны" составляет **АКТ ГОТОВНОСТИ**. В противном случае составляется **акт замечаний**, согласно которому, в указанные сроки, необходимо выполнить работы для их устранения, с повторным предъявлением готовности объекта к приёму тепла.

Если работы, указанные в настоящем предписании не будут предъявлены службе контроля энергоресурсов, системы теплоснабжения Ваших объектов будут рассматриваться как неподготовленные к отопительному сезону.

Объект готов к отопительному сезону только при наличии АКТА ГОТОВНОСТИ (но не акта замечаний).

Главный инженер МУП
"Тепло Коломны"



Р. П. Толмачёв

Данные, получившего предписание:

Должность	Ф. И. О.	Подпись

Список дроссельных устройств

№ п/п	Объект	Диаметр дроссельного устройства на ИТП, мм	Примечания
1	ЖСК "Берёзка, п. Радужный, 19	УУТЭ –	