

ИП Сазонов Игорь Борисович

Договор № 26/АЮ

от «29» декабря 2023г.

ИП Сазонов Игорь Борисович (в дальнейшем Исполнитель), в лице директора Сазонова И.Б., действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 315502200009731, и **ЖСК «Березка»** в лице председателя Трунина Вячеслава Алексеевича (в дальнейшем Заказчик), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение услуг, указанных в п. 1.2 настоящего договора по обслуживанию системы ограничения доступа «Домофон» по адресу: **Московская область, г. Коломна, п. Радужный, д. 19 п.1, 2, 3.**

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги по заявкам от Заказчика:

- ремонт электронной части системы,
- ремонт переговорных трубок;
- регулировка доводчика;
- ремонт проводки системы «Домофон»;
- программирование ключей по льготной стоимости.

Примечание:

1. Абонентское обслуживание не распространяется на оборудование, вышедшее из строя по причинам неправильной эксплуатации, умышленной порчи, хищения, аварий водоснабжения, электроснабжения, пожара, протечек крыши, физического износа. В этих случаях, при невозможности ремонта, Заказчик оплачивает стоимость нового оборудования, а работы по монтажу производятся в счет оплаты за абонентское обслуживание.

2. Обслуживание видеоканалов системы производится по дополнительному договору.

1.3. Срок выполнения работ: в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления заявки Исполнитель обязан прибыть по данному адресу для устранения неисправности.

Примечание: Срок исполнения не распространяется в случае замены или ремонта оборудования по гарантии завода изготовителя.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- оказать услуги с надлежащим качеством, в полном объеме и в срок, оговоренный в п.1.2 настоящего договора;
- не подключать дополнительные трубки и другие устройства к системе без согласия представителя подъезда;
- сообщать об изменении абонентской платы заранее.

2.2. Заказчик обязан:

- соблюдать условия эксплуатации системы ограничения доступа;
- своевременно производить оплату абонентского обслуживания;
- принять работу после ремонта системы;
- при выходе из строя составных частей системы ограничения доступа оплатить их стоимость

(см. Примечание 1 п.1.2).

2.3. Заказчик имеет право:

- в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- досрочно расторгнуть договор с обязательным уведомлением Исполнителя не позднее, чем за **30 дней** до даты предполагаемого расторжения.

3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

Заказчик обязуется производить ежемесячную абонентскую оплату данных работ до **10 числа текущего месяца**. В случае задержки оплаты обязуется предупредить Исполнителя, во избежание приостановки текущего обслуживания системы в целом.

Величина ежемесячной абонентской платы определяется утвержденным на предприятии прейскурантом и может изменяться не чаще, чем 2 раза в год. На момент заключения договора абонентская плата составляет **45 руб.** с квартиры в месяц (**60 кв.**). Сумма по настоящему договору составляет **32 400 руб. (Тридцать две тысячи четыреста руб. 00 коп.)**.

Форма оплаты: путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в договоре.

Примечание: в случае отказа отдельных жильцов от оплаты за абонентское обслуживание, диагностика и ремонт их трубок, проводки в квартиру и ключи будут оплачиваться согласно прейскуранту предприятия.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Начало действия договора: **«01» января 2024 г.**

5.2. Окончание действия договора: **«31» декабря 2024 г.**

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим ГК РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах и имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Сазонов Игорь Борисович


140402, Московская область, г. Коломна, ул. Калинина, д. 36, тел. 613-41-35

ИНН 502210942887

р/с №4080 2810 8400 0001 0380 ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 30101810400000000225, БИК 044525225

Исполнитель:

Директор  И.Б. Сазонов

МП

«03» 12 2023г.

ЗАКАЗЧИК

ЖСК «Березка»

Адрес: М.О., Г Коломна, п. Радужный, д.19

ИНН 5070007577 КПП 502201001 р/сч 407 038 1044 02 001 000 07

Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/С 30101810400000000225 БИК 044525225

Заказчик:

Председатель  В.А. Трунин

МП

«03» 12 2023г.