

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 3/2023
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19 в пос. Радужный, г/о Коломна, Мос. обл.**

Дата составления протокола - 27 ноября 2023 года Регистрационный номер протокола - 3/2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

Форма проведения голосования: очно-заочное (в соответствии с 4.1.1 ст.146 ЖК РФ)

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очного голосования проводился "22" ноября 2023 года с 18:00 до 20:00 (время московское,) по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19, подъезд № 2, этаж 1

- заочный этап по основным вопросам голосования проводился с 20:00:00 22-11-2023 года до 19:00:00 27-11-2023 года (время московское) по адресу на 1-ом этаже каждого подъезда, ящики для почтовой корреспонденции ЖСК «Березка».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.**

, проведено в форме очно-заочного голосования (в соответствии с ч.1.1 ст.146 ЖК РФ). Очная часть состоялась 22.11.2023г. (среда) в 18-00 2 подъезд этаж 1 по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

. При проведении очной части очного собрания собственники были проинформированы посредством объявления на информационных досках. Эпидемиологическая обстановка была учтена (использовались индивидуальные средства защиты-маски). Заочная часть состоялась с 22.11.2023 по 27.11.2023 г. включительно. Письменные решения (бюллетени) передавались посредством почтового ящика или личного вручения бюллетеня.

Собрание проведено по инициативе - Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

По вопросам ознакомления с информацией, представленной на собрании (получение консультаций по собранию), можно было обращаться к собственнику **кв.40** - Трунину Вячеславу Алексеевичу (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3263,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3263,4 голоса.

Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве **18 (Восемнадцать)** собственников. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу в количестве 1 (одного) листа.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **37 (Тридцать семь)** собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2095,41 голоса, что составляет 64,21 % от общего числа голосов.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя данного собрания.
2. Выборы секретаря данного собрания.
3. Выборы счетной комиссии данного собрания.
4. Внесение изменений (в форме приложения, к действующей редакции) в Устав ЖСК «Березка».
5. Доклад об аварийном состоянии общего трубопровода по горячему водоснабжению (ГВС).

Вопрос 1. Выбор председателя данного собрания.

2. По первому вопросу: Выборы председателя данного собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления - Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление: Для проведения данного собрания предложено выдвинуть кандидатуру - Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем данного собрания - Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,41	100 %	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня - Принято

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

1. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

Краткое выступление: Предложено выбрать секретарем данного собрания Рачкова Денниса Игоревича (собственник кв. 37 № 50:34:0050305:1729)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем собрания — Рачкова Денниса Игоревича (собственник кв. 37 № 50:34:0050305:1729)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,41	100 %	0	0	0	0

Решение по второму вопросу повестки дня - Принято

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии данного собрания

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии данного собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя собрания -. Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв. 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление: Для подсчета голосов и формирования протокола предложено выбрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Люди, имеющие опыт подсчета голосов - Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе 2-х человек . Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)

Ф.И.О.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Яшина Нина Васильевна	2095,41	100 %	0	0	0	0
Рассказова Ирина Михайловна	2095,41	100 %	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня — Принято.

Вопрос 4. Внесение изменений (в форме приложения, к действующей редакции) в Устав ЖСК «Березка».

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Березка» - Трунина Вячеслава Алексеевича.

Краткое содержание выступления:

Новые положения устава должны предусматривать обязанность заключить договор со специализированной организацией на обслуживание (ТО и ремонт) ВДГО в МКД, на основании жилищного кодекса части 1.2 статьи 113 и части 2.2 статьи 135 ЖК, вступившими в силу 01 сентября 2023 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внести изменения (в форме приложения, к действующей редакции) в Устав ЖСК «Березка».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,41	100 %	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято.

Вопрос 5. Доклад об аварийном состоянии общего трубопровода по горячему водоснабжению (ГВС).

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Слушали председателя общего собрания - Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв. 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление:

На прошлой неделе производился ремонт трубы горячего водоснабжения в подвале дома. Когда срезали трубу, то оказалось, что почти половина трубы забита ржавчиной. В связи с этим, для предотвращения аварии с горячим водоснабжением в будущем, необходимо произвести замену труб. Замену произвести за счет накоплений на счете капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену труб горячего водоснабжения в подвале дома за счет накоплений на счете капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2095,41	100 %	0	0	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ЖСК «Березка».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании (очная часть) на 1 (одном) листе;
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 ст. 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 (одном) листе;
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетень для голосования) на 37 (тридцать семи) листах;
- Приложение №4 Сводный реестр собственников помещений на 6 (шести) листах
- Приложение № 5 Реестр участвовавших в голосовании на 3 (трех) листах
- Приложение № 6 Реестр не участвовавших в голосовании на 1 (одном) листе.

Председатель собрания

(Трунин В.А.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь собрания:

(Рачков Д.И.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счетная комиссия:

(Рассказова И.М.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

(Яшина Н.В.)

(подпись) расшифровка подписи (дата)

