



КонсультантПлюс

Приказ Министра России от 29.05.2023 N
387/пр

"Об утверждении Методических указаний по
расчету размера платы за техническое
обслуживание внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме, а
также за техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования в
жилом доме"

(Зарегистрировано в Минюсте России
01.06.2023 N 73682)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 29.06.2023

Зарегистрировано в Минюсте России 1 июня 2023 г. N 73682

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 29 мая 2023 г. N 387/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ
ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, А ТАКЖЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ**

В соответствии с [частью 9 статьи 157.3](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [абзацем третьим пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. N 1091" приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Методические [указания](#) по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

Министр
И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. N 387/пр

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО РАСЧЕТУ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ
ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ, А ТАКЖЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРИДОМОВОГО
ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ

1. Размер платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) в жилом доме рассчитывается специализированной организацией, определенной [абзацем четырнадцатым пункта 2](#) Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - исполнитель), на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме,

а также ВДГО в жилом доме, определяющих стоимость технического обслуживания единицы ВКГО в многоквартирном доме и единицы ВДГО в жилом доме.

2. При расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:

- прогнозные рыночные цены (тарифы, стоимость услуг), определяемые на основании прогнозного уровня инфляции на расчетный период действия тарифов согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со [статьей 24](#) Федерального закона от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

- количество запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий и иных материалов, используемых при выполнении работ (оказании услуг);

- экономически обоснованная стоимость топливно-энергетических ресурсов, расходуемых при выполнении работ (оказании услуг).

3. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме необходимо применение следующих правил учета доходов и расходов исполнителя:

а) учитываются в полном объеме только доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

б) не учитываются доходы и расходы исполнителя, возникающие вследствие осуществления других видов деятельности, в расчете платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме;

в) учитываются прочие доходы, а также прочие расходы исполнителя, определяемые в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Методических указаний, в расчете платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя.

4. Расходы (P_i), предусмотренные [подпунктами "а" и "в" пункта 3](#) настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$P_i = M + 3П_{\text{осн}} + СВ + А + Пр$$

где:

М - материальные затраты;

3П_{осн} - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

СВ - отчисления на страховые взносы от заработной платы основных (производственных) работников;

А - амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

Пр - прочие расходы.

5. При определении размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, выполняемых в плановом порядке, применяются повышающие коэффициенты.

Величина повышающего коэффициента на переходы в пределах населенного пункта к стоимости

выполняемых работ (оказываемых услуг) составляет 1,2.

При выполнении работ (оказании услуг) на объектах, находящихся за пределами населенного пункта, в котором находится исполнитель, к стоимости этих работ (услуг) дополнительно необходимо применять следующие повышающие коэффициенты на переезды:

при расстоянии до 5 км - 1,05;

от 6 до 20 км - 1,2;

от 21 до 40 км - 1,4;

от 41 до 60 км - 1,6;

от 61 до 80 км - 1,8;

от 81 до 100 км - 2,0;

свыше 100 км - 2,2.

6. Размер платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме рассчитывается по следующей формуле:

$$B_{\text{ТОВКГО}} = \sum_{i=1}^I T_{\text{ТОВКГО}}^i * K_{\text{ВКГО}}^i$$

где:

$T_{\text{ТОВКГО}}^i$ - тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме;

$K_{\text{ВКГО}}^i$ - количество единиц ВКГО в многоквартирном доме i -го вида;

i - количество видов обслуживаемого ВКГО в многоквартирном доме.

7. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для газопровода, входящего в состав ВКГО, - на 1 км;

- для газовых приборов, аппаратов и установок - на 1 прибор, аппарат, установку;

- для бытовых газовых счетчиков - на 1 счетчик.

8. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$T_{\text{ТОВКГО}}^i = P_i * \left(1 + \frac{r}{100\%} \right)$$

где:

P_i - расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, включая прочие расходы;

r - расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с [пунктом 24](#) настоящих

Методических указаний.

9. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок.

Материальные затраты ($M_{\text{ненорм.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$M_{\text{ненорм.}} = M_{\text{ТО}}^{\text{факт}} * \frac{N_{\text{ТО}i}^{\sum t}}{T_{\text{факт}}}$$

где:

$M_{\text{ТО}}^{\text{факт}}$ - фактические материальные затраты за предыдущий год, отнесенные исполнителем на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме;

$T_{\text{факт}}$ - нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме за предыдущий год, человеко-часов;

$N_{\text{ТО}i}^{\sum t}$ - норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, человеко-часов.

10. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;
- часовые ставки оплаты труда работников;
- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме не следует определять ниже, а нормы времени - выше приведенных в приложении N 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников ($ЗП_{\text{осн.}}^i$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$ЗП_{\text{осн.}}^i = \sum_{j=1}^n N_{\text{ТО}i}^t * T_{\text{ст}j}$$

где:

n - количество исполнителей;

$N_{\text{ТО}i}^t$ - норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i -го вида ВКГО в многоквартирном доме, часов;

T_{stj} - часовая ставка заработной платы j-го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости оказываемых услуг.

11. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемых при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

12. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВКГО в многоквартирном доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$A_i = \sum_{q=1}^Q E_{qToi} * \frac{PE_q}{TE_q} * N_t$$

где:

Q - число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;

E_{qToi} - количество единиц основных средств q-го вида;

PE_q - балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q-го вида;

TE_q - срок полезного использования основных средств q-го вида, часов;

N_t - норма времени выполнения работ.

13. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, следует определять как сумму отдельных элементов общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;

- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);

- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- расходов на служебные командировки и разъезды;

- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;

- представительских расходов;

- оплаты коммунальных услуг;

- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;

- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;

- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;

- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме.

Прочие затраты (общепроизводственные и общехозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат ($K_{Пр}$) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме пропорционально заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{Пр} = \frac{Пр_{общ}}{ЗП - ЗП_{опр} - ЗП_{охз}} * 100\%$$

где:

$Пр_{общ}$ - общая сумма прочих затрат (соответствующих общепроизводственных и общехозяйственных затрат);

$ЗП$ - общий фонд заработной платы исполнителя;

$ЗП_{опр}$ - общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

$ЗП_{охз}$ - общий фонд заработной платы общехозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы ($Пр$) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$Пр = ЗП_{осн} * K_{Пр} / 100\%$$

где:

$ЗП_{осн}$ - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

$K_{Пр}$ - коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме.

14. Расчет размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме рассчитывается по следующей формуле:

$$B_{ТОВДГО} = \sum_{i=1}^I T_{ТОВДГО}^i * K_{ВДГО}^i$$

где:

$T_{ТОВДГО}^i$ - тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме;

$K_{ВДГО}^i$ - количество единиц ВДГО в жилом доме i-го вида;

I - количество видов обслуживаемого ВДГО в жилом доме.

15. Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует

рассчитывать на следующие единицы измерения оказания данных услуг:

- для подземного газопровода, входящего в состав ВДГО, - на 1 км;
- для надземного газопровода, входящего в состав ВДГО, - на 1 км;
- для газовых приборов, аппаратов и установок - на 1 прибор, аппарат, установку;
- для бытовых газовых счетчиков - на 1 счетчик.

16. Тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$T_{\text{ТОВДГО}}^i = P_i * \left(1 + \frac{r}{100\%} \right)$$

где:

P_i - расходы, относимые на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы;

r - расчетный плановый размер прибыли, определяемый в соответствии с [пунктом 24](#) настоящих Методических указаний.

17. К материальным затратам, учитываемым при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует относить затраты на приобретение инструментов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том числе, отверток, гаечных и газовых ключей, пассатижей, ножниц, ножовок по металлу, а также затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме, в том числе, смазку, мыло, ветошь, шлифовальный порошок.

Материальные затраты ($M_{\text{ненорм.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$M_{\text{ненорм.}} = M_{\text{ТО}}^{\text{факт}} * \frac{N_{\text{ТО}i}^{\sum i}}{T_{\text{факт}}}$$

где:

$M_{\text{ТО}}^{\text{факт}}$ - фактические материальные затраты за предыдущий год на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

$I_{\text{пр.}}$ - прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый в соответствии с [Порядком](#) применения индексов цен и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, а также иных показателей в составе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации при формировании цен на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 апреля 2020 г. N 190;

$T_{\text{факт}}$ - нормы труда, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме за предыдущий год, человеко-часов;

$N_{\text{ТО}i}^{\sum i}$ - норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, человеко-часов.

18. При расчете затрат на оплату труда основных (производственных) работников, учитываемых при

расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует использовать следующие показатели:

- состав исполнителей отдельных видов работ;
- часовые ставки оплаты труда работников;
- нормы времени на выполнение отдельных видов работ.

Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме не следует определять ниже, а нормы времени выше приведенных в приложении N 2 к настоящим Методическим указаниям.

Затраты на оплату труда основных работников ($ЗП_{\text{осн.}}$), относимые на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$ЗП_{\text{осн.}}^i = \sum_{j=1}^n N_{\text{ТО}i}^t * T_{\text{ст}j}$$

где:

n - количество исполнителей;

$N_{\text{ТО}i}^t$ - норма времени на выполнение технического обслуживания единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, часов;

$T_{\text{ст}j}$ - часовая ставка заработной платы j-го работника из состава исполнителей, выплачиваемая за счет себестоимости выполняемых работ (оказываемых услуг).

19. Расчет отчислений на страховые взносы, учитываемые при расчете тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует производить от величины затрат на оплату труда основных работников в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

20. Амортизационные отчисления на восстановление основных средств, необходимых непосредственно при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, рассчитываются по следующей формуле:

$$A_i = \sum_{q=1}^Q E_q * \frac{PE_q}{TE_q} * N^t$$

где:

Q - число видов основных средств, используемых при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;

E - количество единиц основных средств q-го вида;

PE_q - балансовая (восстановительная) стоимость основных средств q-го вида;

TE_q - срок полезного использования основных средств q-го вида, часов;

N^t - норма времени выполнения работ.

21. Прочие расходы исполнителя, связанные с выполнением работ (оказанием услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, следует определять как сумму отдельных элементов

общепроизводственных и общехозяйственных расходов, а именно:

- заработной платы общепроизводственного персонала и общехозяйственного персонала (в том числе административно-управленческого персонала) и отчислений на социальные нужды от данной заработной платы;

- амортизации по основным средствам общехозяйственного назначения (зданиям, сооружениям и оборудованию);

- суммы налогов, сборов и иных обязательных платежей, включаемых в себестоимость в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

- расходов на служебные командировки и разъезды;

- оплаты приобретаемых канцелярских принадлежностей и подписных изданий;

- представительских расходов;

- оплаты коммунальных услуг;

- оплаты услуг сторонних организаций, в том числе капитального и текущего ремонта основных средств общепроизводственного и общехозяйственного назначения;

- расходов на обеспечение нормальных условий труда и техники безопасности, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе расходов на приобретение спецодежды для работников;

- платы за аренду в случае аренды отдельных объектов основных средств общехозяйственного назначения;

- других затрат общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

Прочие расходы (общепроизводственные и общехозяйственные затраты) следует включать в тариф в соответствии с коэффициентом отнесения общепроизводственных и общехозяйственных затрат на отдельные услуги, оказываемые исполнителем.

Коэффициент отнесения прочих затрат ($K_{Пр}$) на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме пропорционально заработной плате основных работников рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{Пр} = \frac{Пр_{общ}}{ЗП - ЗП_{опр} - ЗП_{охз}} * 100\%$$

где:

$Пр_{общ}$ - общая сумма прочих расходов (соответствующих общепроизводственных и общехозяйственных затрат);

$ЗП$ - общий фонд заработной платы исполнителя;

$ЗП_{опр}$ - общий фонд заработной платы общепроизводственного персонала;

$ЗП_{охз}$ - общий фонд заработной платы общехозяйственного персонала.

Расчет коэффициента отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует производить на основании отчетных бухгалтерских данных за предыдущий год.

Прочие расходы (Пр) следует рассчитывать по следующей формуле:

$$\text{Пр} = \text{ЗП}_{\text{осн}} * \text{К}_{\text{пр}} / 100\%$$

где:

$\text{ЗП}_{\text{осн}}$ - затраты на оплату труда основных (производственных) работников;

$\text{К}_{\text{пр}}$ - коэффициент отнесения прочих затрат на работы (услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме.

22. При расчете тарифов на работы (услуги) исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли необходимо определять в соответствии с [пунктом 24](#) настоящих Методических указаний.

23. Необходимый размер прибыли для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме определяется как сумма следующих показателей:

- средства, необходимые для обслуживания привлеченного заемного капитала, в части, относимой на прочую деятельность;

- потребность в капиталовложениях за минусом амортизационных отчислений и полученных целевых инвестиционных кредитов по прочей деятельности;

- средства на создание резервного фонда в части, относимой на прочую деятельность;

- налогов и обязательных платежей, выплачиваемых из прибыли в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

24. Расчетный плановый размер прибыли по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме следует рассчитывать по следующей формуле:

$$r = \frac{\text{П}_{\text{ТОВК(Д)ГО}}^{\Sigma}}{\text{Р}_{\text{ТОВК(Д)ГО}}^{\Sigma}} * 100\%$$

где:

$\text{П}_{\text{ТОВК(Д)ГО}}^{\Sigma}$ - необходимый для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме размер прибыли;

$\text{Р}_{\text{ТОВК(Д)ГО}}^{\Sigma}$ - суммарные расходы, относимые на деятельность по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме и техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы.

Приложение
к Методическим указаниям
по расчету размера платы
за техническое обслуживание
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме,
а также за техническое обслуживание

внутридомового газового оборудования
в жилом доме, утвержденным приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. N 387/пр

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ И ТРУДОЗАТРАТЫ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
ОБСЛУЖИВАНИЮ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ
ВНУТРИДОМОВОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ**

N п/п	Наименования работ	Единица измерения	Состав работ	Состав и разряд исполнителей	Нормы времени, чел.-час.	Применение работы по видам технического обслуживания
Техническое обслуживание газоиспользующего оборудования						
1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр). 5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа. 6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). 7. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 8. Оформление результатов работ.	Слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда	0,32	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (ГБУ) на кухне с плитой газовой	шт.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газовой плиты. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции	-"	0,96	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			<p>(осмотр).</p> <p>5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).</p> <p>7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).</p> <p>8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.</p> <p>11. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p> <p>12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>13. Оформление результатов работ.</p>			
3.	Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу с плитой	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода, шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу, шкафу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p>	-"	1,18	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			<p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода, шкафа и креплений газопровода (осмотр).</p> <p>4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции (осмотр).</p> <p>5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на газопроводе (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).</p> <p>7. Разборка и смазка кранов на газовой плите (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии).</p> <p>8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>10. Проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.</p> <p>11. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p> <p>12. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>13. Оформление результатов работ.</p>			
4.	Техническое обслуживание сигнализатора загазованности и (кроме	шт.	Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности. Проверка соединений крана и клапана отсекавателя на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии). Инструктаж потребителей газа по безопасному	-"	0,5	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном

	проверки контрольными смесями)		использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.			доме Техническое обслуживающие внутридомового газового оборудования в жилом доме
5.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).</p> <p>5. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на</p>	-"	6	<p>Техническое обслуживающие внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме</p> <p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме</p>

			<p>стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК). Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).</p> <p>6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>9. Оформление результатов работ.</p>			
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5.		8,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
7.	Котел с	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5.		10,0	Техническое

	атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)					обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
8.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5.		12,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
9.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5.		14,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
10.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.		6	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
11.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора		8,0	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в

	31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)		на соответствие параметров горения.			многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
12.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.		10,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
13.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.		12,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
14.	Котеле вентиляторной горелкой мощностью от 511 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 с учетом дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения ГОСТ.		14,0	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
15.	Настройка блока управления группы котлов	шт.	Установка цифрового электронного блока. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали. Проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера,	мастер по эксплуатации и ремонту внутридомовог	1,5	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в

	(в каскаде)		температуры нагрева воды. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха. Проверка температуры продуктов сгорания. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления. Проверка программы обработки насосов. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.	о газового оборудования		многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
16.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	<ol style="list-style-type: none">1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому проточному водонагревателю (колонки).3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).5. Разборка и смазка кранов на газовом проточном водонагревателе (колонке) (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах	слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда	2,08	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			работы, очистка горелок от загрязнений, 8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом. 9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 10. Оформление результатов работ.			
17.	Техническое обслуживание плиты газовой	шт.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа. 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. 9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-	"-"	0,74 (двухгорелочная); 0,86 (трехгорелочная); 0,98 (четырегорелочная)	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			бытовых нужд. 10. Оформление результатов работ.			
18.	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и варочной панели, в том числе проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа. 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии). 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. 9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 10. Оформление результатов работ.	-"	0,74	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
19.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка наличия паспорта духового шкафа. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр)	-"	0,45	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном

			<p>к газопроводу и духового шкафа, в том числе проверка надежности крепления. 3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). 4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа. 5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). 6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии). 7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. 8. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. 9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 10. Оформление результатов работ.</p>			<p>доме</p> <p>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме</p>
20.	Техническое обслуживание домового регуляторного пункта	шт.	<p>Очистка от загрязнений. Проверка герметичности соединений путем обмыливания или течеискателем. Проверка параметров рабочего давления после регулятора. Проверка срабатывания ПЗК и ПСК. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Оформление результатов работ.</p>	-"	0,5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
21.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор. 2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и конвектору.</p>	-"	2,15	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в

		<p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>			жилом доме
22.	Техническое обслуживание калорифера газового	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер.</p> <p>2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и калориферу.</p> <p>3. Визуальная проверка состояния окраски газопровода и креплений газопровода (осмотр). Осмотр и очистка внешних элементов и системы управления.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.</p> <p>5. Разборка и смазка кранов на газоиспользующем</p>	-"	0,56	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме

			<p>оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя). В том числе проверка плавности и легкости вращения кранов калорифера и на отпуске, надежности фиксирования их в положении "закрыто".</p> <p>6. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>8. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.</p> <p>9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.</p> <p>10. Оформление результатов работ.</p>			
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме						
23.	Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки	шт.	<p>Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.</p>	слесарь по эксплуатации и ремонту внутридомового газового оборудования 5 разряда - 2 чел.	0,21	Техническое обслуживание внутриквартирного оборудования в многоквартирном доме
24.	Техническое обслуживание внутридомового	шт.	<p>Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в</p>	-"	0,21	Техническое обслуживание внутридомового

	о газопровода в жилом доме		местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.			газового оборудования в жилом доме
25.	Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами. Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.	слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов 3 разряда	0,81	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
26.	Обследование состояния изоляционного покрытия стального подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта	км	Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода. Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения изоляционного покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.	монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 5 разряда	4,83	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
27.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или	км	Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовоздушной смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.	-"	1,04	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в

	полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта					жилом доме
28.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы в филиале и на РЭС. Выдача заданий и организация работы бригады монтеров. Проведение инструктажа Проверка режимов работы установок электрозащиты (при наличии). Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к сооружению и электроду сравнения. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами (ПКИ-02) или показывающими приборами (ОРИОН ИП-01 или аналогичными). В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта. Проведение камеральной обработки полевых материалов. Составление сводной таблицы по результатам измерений на газопроводах. Выполнение анализа полевых материалов, сравнение с материалами коррозионных изысканий прошлых лет. Составление технического отчета (при протяженности газопровода более 100 м). Изготовление копии схем газопроводов. Брошюрование технического отчета.	Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии 6 разряда	0,74	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме
				Водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)	0,37	
				Техник 2 категории	0,11	
				Инженер по электрохимической защите 2 категории	0,20	