

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 1/2023
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 19 в пос. Радужный, г/о Коломна, Мос. Обл.**

Дата составления протокола – 03 июня 2023 года

Регистрационный номер протокола - 1/2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

Форма проведения голосования: очно-заочное (в соответствии с ч.1.1 ст.146 ЖК РФ)

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очного голосования проводился "12" мая 2023 года с 19:00 до 21:00 (время московское) по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19. подъезд № 2, этаж 1

- заочный этап по основным вопросам голосования проводился с 21:00:00 12-05-2023 года до 19:00:00 01-06-2023 года (время московское) по адресу на 1-ом этаже каждого подъезда, ящики для почтовой корреспонденции ЖСК «Березка».

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.**

, проведено в форме очно-заочного голосования (в соответствии с ч.1.1 ст.146 ЖК РФ) . Очная часть состоялась 12.05.2023г. (пятница) в 19-00 около 2 подъезда по адресу: Московская обл. г/о Коломна, пос. Радужный, дом 19.

. При проведении очной части очного собрания собственники были проинформированы посредством объявления на информационных досках. Эпидемиологическая обстановка была учтена (использовались индивидуальные средства защиты-маски). Заочная часть состоялась с 12.05.2023 по 01.06.2023 г. включительно. Письменные решения (бюллетени) передавались посредством почтового ящика или личного вручения бюллетеня.

Собрание проведено по инициативе – Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

По вопросам ознакомления с информацией, представленной на собрании (получение консультаций по собранию), можно было обращаться к собственнику **кв.40** – Трунину Вячеславу Алексеевичу (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **3263,4 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3263,4 голоса. Один голос равен одному квадратному метру площади помещения собственника.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания:

Присутствующие физические лица в количестве **21 (Двадцать один)** собственник. Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу в количестве 1 (одного) листа.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **53 (Пятьдесят три)** собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **2946,6 голоса.**

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя данного собрания
2. Выборы секретаря данного собрания
3. Выборы счетной комиссии данного собрания
4. Отчет председателя ЖСК «Березка» за 2022 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год.
5. Выборы членов правления
6. Выборы вновь избранного председателя ЖСК "Березка"
7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора)
8. Утвердить размер тарифа «Услуги и работы по содержанию МКД» на 2023г. в размере 35 рублей 00 копеек

Вопрос 1. Выбор председателя данного собрания.

2. По первому вопросу: Выборы председателя данного собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление: Для проведения данного собрания предложено выдвинуть кандидатуру – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать председателем данного собрания – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2729,2	92,6 %	135,1	4,6 %	82,3	2,8 %

Решение по первому вопросу повестки дня – Принято

Вопрос 2. Выбор секретаря собрания.

1. По второму вопросу: Выборы секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв.40, кадастровый номер 50:34:0050305:1733, собственность Свидетельство 50 АГ 603784 от 07.06.2002 г.).

Краткое выступление: Предложено выбрать секретаря данного собрания **Коньшева Анатолия Геннадьевича (собственник кв. 23 № 50:34:0050305:1714)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать секретарем собрания – Коньшева Анатолия Геннадьевича (собственник кв.23 № 50:34:0050305:1714)*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2561,5	87,0 %	67	2,3 %	133	4,5 %

Решение по второму вопросу повестки дня – Принято

Вопрос 3. Выборы счетной комиссии данного собрания

3. По третьему вопросу: Выборы счетной комиссии данного собрания

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя собрания -. **Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)**

Краткое выступление: Для подсчета голосов и формирования протокола предложено выбрать счетную комиссию в составе 2(двух) человек. Люди, имеющие опыт подсчета голосов – Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *избрать счетную комиссию в составе 2-х человек – Яшину Нину Васильевну (собственник кв 13, собственность № 50:34:0050305:1703), Рассказову Ирину Михайловну (собственник кв 57, собственность № 50:34:0050305:1751)*

Ф.И.О.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Яшина Нина Васильевна	2690,0	89,2 %	135	4,6 %	182,5	6,2 %
Рассказова Ирина Михайловна	2629,5	89,2%	0	0%	249,7	8,5 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – Принято.

Вопрос 4. Отчет председателя ЖСК «Березка» за 2022 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год

7. По четвертому вопросу: Отчет председателя ЖСК «Березка» за 2022 год и утверждение сметы доходов и расходов на 2023 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления ЖСК «Березка» – Трунина Вячеслава Алексеевича.

Краткое содержание выступления: Работа Правления ЖСК «Березка» за отчетный период была направлена на обеспечение устойчивой работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортного проживания в доме. Хозяйственные работы выполнялись по договорам с индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами. Подготовка к отопительному сезону 2022-2023г. проведена

в установленные нормативные сроки, с подписанием паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях. ЖСК проводилась разъяснительная работа с собственниками, имеющими задолженность по оплате жилищно- коммунальных услуг и капитальному ремонту.

На 01.01.2022 на основном счету было 17 924,32 рубля

Приход за 2022 г. – 3 214 218,43 рубля

Расход за 2022 г. – 3 194 641,08 рубля

Остаток на 01.01.2023 г. – 37 501,67 рубля

На счету по кап. ремонту:

Остаток на 01.01.2022 г. – 1 033 564,61 рубля

Приход за 2022 г. – 468 527,39 рубля

Расход за 2022 г. – 837 055,56 рубля

Остаток на 01.01.2023 г. – 665 036,44 рубля

На 01.01.2023 г. имеется неоплаченная задолженность собственниками помещений по жилищно-коммунальным услугам в сумме **232 945,70** (двести тридцать две тысячи девятьсот сорок пять рублей 70 копеек) (кв. 30, 31, 27, 60), по капитальному ремонту **23 650,10** (двадцать три тысячи шестьсот пятьдесят рублей 10 копеек).(кв. 59).

В 2022 г. Были выполнены следующие работы:

Январь/2022г.

Произведен аварийный ремонт 2-х стояков ГВС(Договор №3 от 18.01.2022г. ИП Шуев П.М. 16290,00)

Доп.Работы, включенные в ФОТ : формирование, выгрузка файлов в систему ЕИАС, размещение информации ГИС ЖКХ 2300,00

Снегоуборочные работы 2021-2022г **7000,00**

Февраль/2022г.

Доп.Работы, включенные в ФОТ : формирование, выгрузка файлов в систему ЕИАС, размещение информации ГИС ЖКХ **2300,00**

Снегоуборочные работы с мягкой кровли **1800,00**

Март/2022г.

С расчетного счета оплачен счет от ООО «Хавег» гидроизол (20шт)+доставка **74400,00**

Доп. Работы, включенные в ФОТ : формирование, выгрузка файлов в систему ЕИАС, размещение информации ГИС ЖКХ **2300,00**

Аварийные работы в подвальном помещении ЖСК, с применением сварки 2600,00

Подъем материала (праймер) на тех. этаж **1400,00**

Апрель/2022г.

Произведен аварийный ремонт стояков ГВС (Договор №10 от 14.04.2022г. ИП Шуев П.М. **8340,00**)

В системе «Такском» дополнительно подключен функционал, сдача отчетности ФСС **2130,00**

Доп.Работы, включенные в ФОТ : формирование, выгрузка файлов в систему ЕИАС, размещение информации ГИС ЖКХ, Акт весеннего осмотра АИС ГЖИ **3500,00**

Покос травы **4000,00**

Май/2022г.

По заявлению кв. 49 Сизов В.Д. проведен ремонт вентканала данной квартиры, Договор ООО «ГИС» №119 от 30.04.2022г. , счет оплачен б/н **5910,00**

Доп.Работы, включенные в ФОТ : формирование, выгрузка файлов в систему ЕИАС, размещение информации ГИС ЖКХ **2300,00**

Июнь/2022г.

Проведена проверка ООО «ГИС» вентканалов и дымоходов, перезаключен Договор №СВД/21/22 от 01.04.2022г. **5400,00**. Выдан Акт выполненных работ, который размещен АИС ГЖИ, ГИС ЖКХ

Доп.Работы, включенные в ФОТ : проведены работы по подготовки системы ЦО ЖСК для отопительного сезона 2022-2023гг **5800,00**

Покос травы **4000,00**

Июль/2022г.

Сдача подвального помещения МУП «Тепло Коломны» к отопительному сезону, оформление Паспорта готовности МКД к отопительному сезону 2022-2023гг.

Доп.Работы, включенные в ФОТ : обновлена программа «Заработная плата», отчетные формы 6НДФЛ, РСВ, ФСС для сдачи отчетности за 2кв/2022г.

Покос травы **4000,00**

Август/2022г.

Капитальный ремонт отмостки, Договор №08/2022 от 29.08.2022г. ИП Петрунина С.В. **659447,00**

Доп.Работы, включенные в ФОТ : Обработка подвального помещения средством Форс-Сайт от насекомых 5800,00

Частичный ремонт мягкой кровли с применением материала(праймер) 15000,00

Покос травы **4000,00**

Сентябрь/2022г.

Проведена повторная проверка ООО «ГИС» вентканалов и дымоходов, Договор №СВД/21/22 от 01.04.2022г. 5400,00. Выдан Акт выполненных работ, который размещен АИС ГЖИ, ГИС ЖКХ

Ремонт принтера ООО «Бином Коломна» 3240,00

Доп.Работы, включенные в ФОТ : Частичный ремонт мягкой кровли с применением материала(праймер) **15000,00**

Октябрь/2022г.

Продлен Договор На ЭДО(электронный документооборот) ООО «Такском» , сроком на 1год 5840,00

Доп.Работы, включенные в ФОТ : Частичный ремонт мягкой кровли с применением материала (праймер) **15000,00**

Система АИС ГЖИ за 2022г. сформирована, заполнена, загружены документы, закрыта **3500,00**

Покос травы **4000,00**

Ноябрь/2022г.

ИП Гремин Е.П. Счет-Договор №39/22 от 20.10.2022г. измельчение порубочных остатков **8200,00**

Доп.Работы, включенные в ФОТ : Произведена замена стояка ХВС в 3 –ем подъезде кв 50; 54; 58 **12100,00**

Декабрь/2022г.

Приобретен ООО «Все инструменты» прибор для измерения температуры теплоносителя **1990,00**

Приобретен рутокен ООО «Коломна-Связь ТВ» **2100,00**

Приобретена техническая соль ИП Боховко Е.А. **1106,00**

Доп.Работы, включенные в ФОТ : Обновлены программы «Квартплата», «Заработная плата» , установлен и запущен личный кабинет «Налогоплательщик ЮЛ» **2300,00**

Проведен комплекс работ по очистке подвального помещения от мусора, хлама, старых материалов и его вывоз **8700,00**

Капитальный ремонт: входной группы (двери металлические) ИП Сазонов И.Б. , Договор №1 от 09.12.2022г. **165360,00**

Заменены вторые двери(деревянные) на пластиковые 1; 2 подъезды ИП Петрунина С.В. Договор №09/2022 от 12.12.2022г. **128000,00**

Отключение горячей воды в 2023 г. будет 26.06.2023 – 09.07.2023 г.

Смета доходов и расходов на 2023 г. планировалась как базис отчета по исходным данным из сметы доходов и расходов за отчетный период (2022 год) как план, а как факт произведенные затраты при исполнении данного плана и поступившие финансовые средства в отчетном периоде.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять отчет председателя ЖСК «Березка» за 2022год. Работу Правления признать удовлетворительной. Утвердить смету доходов и расходов на 2023 год.

В ходе голосования собственники квартир № 1, 9, 10, 21, 29 не сделали отметку в бюллетене По данному вопросу.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276,7	77,3 %	67,7	2,3 %	299,3	10,2 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – Принято

Вопрос 5. Выборы членов правления

По пятому вопросу: **Выборы членов правления**

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Слушали председателя общего собрания – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление: О завершающемся сроке полномочий ранее избранных членов правления и о необходимости избрания членов правления ЖСК "Березка" на новый срок. Поступило предложение для голосования: избрать в члены правления ЖСК «Березка» следующих собственников и членов ЖСК:

Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733),
Абанина Игоря Александровича (собственник кв 58 № 50:34:0050305:1752),
Данильченко Анатолия Николаевича (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711),
Тупикину Веру Александровну (собственник кв.22 № 50:34:0050305:1713),
Лебедева Юрия Александровича (собственник кв11 № 50:34:0050305:1701)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать членов правления в составе 5(пять) человек

Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733),
Абанина Игоря Александровича (собственник кв 58 № 50:34:0050305:1752),
Данильченко Анатолия Николаевича (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711),
Тупикину Веру Александровну (собственник кв.22 № 50:34:0050305:1713),
Лебедева Юрия Александровича (собственник кв11 № 50:34:0050305:1701)

В бюллетене отразить голосование по каждой кандидатуре

Ф.И.О.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Трунин Вячеслав Алексеевич (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)	2746,7	98,2 %	67,7	2,3 %	132,2	4,5 %
Абанин Игорь Александрович (собственник кв 58 № 50:34:0050305:1752)	2512,3	85,3 %	184,0	6,3 %	249,7	8,5 %
Данильченко Анатолий Николаевич (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711)	2512,0	85,3 %	135,1	4,6 %	215,3	7,3 %
Тупикина Вера Александровна (собственник кв.22 № 50:34:0050305:1713)	2698,3	91,6 %	33,1	1,1 %	215,3	7,3 %
Лебедев Юрий Александрович (собственник кв11 № 50:34:0050305:1701)	2295,0	77,9 %	184,7	6,3 %	466,9	15,8 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – Принято.

В двух бюллетенях был дописан Баринов Александр Сергеевич (кв. № 41 и 42).

Вопрос 6. Выборы вновь избранного председателя правления ЖСК «Березка»

По шестому вопросу Выборы вновь избранного председателя правления ЖСК «Березка»

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

ПРЕДЛОЖЕНО: поступило предложение для голосования-избрать председателем правления ЖСК «Березка» Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем правления ЖСК «Березка»- Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2713,8	92,1 %	67,7	2,3 %	165,1	5,6 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – Принято

Вопрос 7. Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора)

По седьмому вопросу : Выборы членов ревизионной комиссии (ревизора)

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО) : Председателя общего собрания – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое выступление: Поступило предложение о выборе ревизионной комиссии в составе 2(двух) человек. Предложенные кандидатуры:

Данильченко Светлана Николаевна (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711),

Абанина Марина Евгеньевна (собственник кв.7 № 50:34:0050305:1756)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать ревизионную комиссию в составе 2 (двух) человек.

Данильченко Светлана Николаевна (собственник кв.20 № 50:34:0050305:1711),

Абанина Марина Евгеньевна (собственник кв.7 № 50:34:0050305:1756)

В бюллетене отразить голосование по каждой кандидатуре

Ф.И.О.	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Данильченко Светлана Николаевна	2596,7	88,1 %	0	0 %	349,0	11,9 %
Абанина Марина Евгеньевна	2546,7	86,4 %	49,4	1,7 %	350,5	11,9 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – Принято

Вопрос 8. Утвердить размер тарифа «Услуги и работы по содержанию МКД» на 2023г. в размере 35 рублей 00 копеек.

По восьмому вопросу : Утвердить размер тарифа «Услуги и работы по содержанию МКД» на 2023г. в размере 35 рублей 00 копеек

СЛУШАЛИ (ПРЕДЛОЖЕНО): Председателя правления ЖСК "Березка" – Трунина Вячеслава Алексеевича (собственник кв 40 № 50:34:0050305:1733)

Краткое содержание выступления: Так как повысились тарифы на электричество , проверки ВДГО, домофон и др., и на основании сметы доходов и расходов на 2023 г. утвердить размер тарифа содержание и ремонт общего имущества МКД на 2023 год в размере 35 рублей 00 копеек

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер тарифа «Услуги и работы по управлению МКД» на 2023г. в размере 35 рублей 00 копеек

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1673,1	51,3%	853,6	26,2 %	419,9	12,9 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – Принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ЖСК «Березка».

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Список собственников помещений присутствующих на общем собрании (очная часть) на 1 (одном) листе;
- Приложение №2 Смета доходов и расходов на 2023 год на 1 (одном) листе;

