

Председатель ЖСК «Березка»

__Трунин В.А.____ ФИО

_____подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в МКД по адресу: __Моск.обл., г.Коломна, п.Радужный, д.19__ на _2023_ г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п		3000	Июнь 2023г.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей /люков, закрытие на замок	1	шт		1000	Июнь 2023г.
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	1	м/п		6000	Июль 2023г.
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя		кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя, окна подвальное помещение	5	кв.м		20000	Сентябрь 2023г.
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков; мелкий ремонт	20	кв.м		4000	Август-октябрь 2023г.

приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		КВ.М				
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		М/П				
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		КВ.М				
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		КВ.М				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		ШТ.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		ШТ.				
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей; <u>установка досок для объявлений</u>	3	шт.		6000	Август 2023г.	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов		М/П				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		ШТ.				
подъезд								

дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	3	шт.		600	Июнь 2023г.	
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления, окраска		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и		м/п				

		гидравлические испытания системы отопления						
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.		25000	Май- Июнь 2023г.	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	12	м/п		40000	Май- Июнь 2023г.	
задвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		м/п				
ливневая канализация	Акт осмотра	прочистка и проверка защитных решеток	3	шт.		3000	Май-июнь 2023г	
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и		шт.				
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок		шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности		шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности		шт.				
общедомовые приборы учета	Акт осмотра	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
подвал, чердак								
технические помещения	Акт осмотра	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	715	кв.м.		5000	Август 2023г.	
дымоходы и вентиляционные каналы								

вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	67	м/п		25000	Июль 2023г.
ИНЫЕ РАБОТЫ							
придомовая территория		Покос травы, кронирование деревьев, кустарников, газон	5/120	шт/кв.м.		30000	Май-сентябрь 2023г.

Предложения подготовлены Правление ЖСК «Березка»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_10_» _января_ 2023_ г. _____ (_Трунин В.А._____)

Предложения согласованы Правление ЖСК «Березка»
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«_10_» _января_ 2023_ г. _____ (_Трунин В.А._____)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).