

Председатель ЖСК «Березка»

___Трунин В.А.___ ФИО

 подпись

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в МКД по адресу: __Моск.обл., г.Коломна, п.Радужный, д.19__ на 2022_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	400	м/п		1200	Сентябрь 2022г.
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	м/п				
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	м/п				
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	м/п				
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт				
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	шт				
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	м/п				
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	м/п				
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	шт.				
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	кв.м				
цоколь	окраска поверхности цоколя	кв.м				Август-октябрь 2022г.
отмостка	восстановление поврежденных участков	кв.м	210		700000	
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м				

ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление ЛОТКОВ					
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец			М/П		
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			КВ.М		
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			КВ.М		
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			ШТ.		
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений			ШТ.		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска			КВ.М		
межпанельные швы		поверхностей восстановление герметизации швов			М/П		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц			ШТ.		
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)			ШТ.		

оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)				шт.		
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)				кв.м		
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил				кв.м		
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер				м/п		
перекрытия	ремонт и окраска				кв.м		
балки (ригели)	ремонт и окраска конструкций				кв.м		
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска				шт.		
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления, окраска	Акт осмотра	3		шт.	1500	Август 2022г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления				м/п		

завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3000	Май-июнь 2022г.
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1000	Май-июнь 2022г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п		
завдвижки и прочая запорная арматура	Акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1000	Май-июнь 2022г
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.		
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и комплектности		м/п		

дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов					
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.		
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п		
ИНЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены Травенце мск, Борзюк
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 11 » августа 2022 г. Трукин (Трукин В.А.)
 Предложения согласованы Трукин (Трукин В.А.)
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 11 » августа 2022 г. Травенце мск, Борзюк