

**МСЭД**

АДМИНИСТРАЦИЯ Городского округа Коломна МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

площадь Советская, д. 1, г. Коломна
Московская область, 140407

тел. (496) 612-21-11
факс (496) 612-44-38
e-mail: kolonna@mosreg.ru

07.04.2023

120Исх-5148/2023

Руководителям
управляющих компаний

Председателям ТСЖ, ЖСК, ТСН

Уважаемые руководители!

Направляю Вам информацию о порядке перерасчета стоимости за услуги по обращению с ТКО потребителю, временно отсутствующему в жилом помещении.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.11.2022 № 2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Постановление 2076) внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила 354) в части устранения правового пробела в отношении порядка проведения перерасчета размера платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО» потребителям в жилых помещениях, в том числе потребителям в занимаемых комнатах в коммунальной квартире, в случае если в субъекте Российской Федерации принят способ оплаты за данную коммунальную услугу исходя из общей площади жилого помещения, которые вступили в законную силу 01.03.2023.

Так, Постановлением 2076 Правила 354 дополнены п. 86 (1), в соответствии с которыми при временном, то есть более 5 (пяти) полных дней подряд, отсутствии в жилом помещении потребителя коммунальной услуги по обращению с ТКО на основании заявления, указанного в абзаце первом пункта 91 Правил 354, и документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя в жилом помещении, осуществляется перерасчет размера платы за указанную услугу в порядке, установленном разделом VIII Правил 354.

Таким образом, с 01.03.2023 при предоставлении письменного заявления от потребителя, возможен перерасчет размера платы за коммунальную услугу «Обращение с ТКО».

Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем коммунальной услуги по обращению с ТКО в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения письменного заявления Потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги (далее заявление о перерасчете), поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 (тридцати) дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.

В заявлении о перерасчете указываются фамилия, имя и отчество каждого временно отсутствующего потребителя, день начала и окончания периода его временного отсутствия в жилом помещении.

К заявлению о перерасчете должны прилагаться следующие документы:

- удостоверяющие личность заявителя;
- подтверждающие право собственности на жилое помещение, право, либо основания его использования заявителем;

- подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя (авиа и ж/д билеты, туристические путевки, командировочные листы, справки от садовых некоммерческих товариществ, подтверждающие нахождение потребителя на территории СНТ, больничные справки или иные документы, подтверждающие отсутствие потребителя в помещении, в котором должен проводиться перерасчет);

- подтверждающие количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, содержащие информацию о фамилии, имени и отчестве (при наличии) потребителя, в связи с временным отсутствием которого заявлен перерасчет.

Документы, подтверждающие количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, должны быть выданы организациями уполномоченными в соответствии с нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, либо органами местного самоуправления вести адресный учет проживающих в жилых помещениях, либо предоставлять такую информацию (справки форм № 8, № 9, справки органов местного самоуправления и прочие). Также указанные сведения могут быть подтверждены актами об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, в соответствии с п. 57 Правил 354.

Дополнительно сообщаю, что право на перерасчет платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО должно предоставляться в отношении платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в случае, когда потребитель постоянно или временно проживает в таком помещении, но в течение какого-то срока отсутствует по определенным причинам. Само по себе неиспользование собственником жилого помещения не является основанием для его освобождения от оплаты услуг по обращению с ТКО. Под «временным отсутствием Потребителя» подразумевается временной отрезок, исчисляемый определенным периодом, факт и продолжительность которого, подтверждается в порядке, установленными Правилами 354.

Учитывая изложенное, согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, содержащейся в Постановлении Конституционного Суда Российской Федерации от 02.12.2022 № 52-П, при отсутствии постоянно или временно проживающих потребителей в жилом помещении, перерасчет размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО не осуществляется.

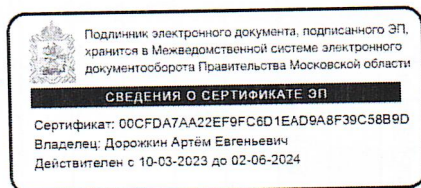
На основании вышеизложенного, для проведения перерасчета за услугу «Обращение с ТКО» в ООО «Каширский региональный оператор» необходимо направлять реестр лицевых счетов/жилых помещений с указанием площади жилого помещения и суммами перерасчета, а также документы, подтверждающие

временное отсутствие (заявление, заверенная копия паспорта, заверенная копия документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение, право, либо основания его использования заявителем; документ, подтверждающий количество постоянно и временно проживающих в жилом помещении в расчётных периодах, в пределах срока действия которых заявлен перерасчет, содержащие информацию о фамилии, имени и отчестве (при наличии) потребителя, в связи с временным отсутствием которого заявлен перерасчет; документ, подтверждающий продолжительность периода временного отсутствия потребителя) на ежемесячной основе в период с 01 по 10 число месяца, следующего за расчетным.

Управляющим организациям, имеющим заключенный договор на организацию расчетов за жилищно-коммунальные услуги с платежным агентом, необходимо также направлять указания о перерасчете платежному агенту.

По всем возникающим вопросам о порядке перерасчета, а также по предоставлению необходимых документов для перерасчета можно обратиться непосредственно в ООО «Каширский региональный оператор» по телефону: 8(495) 781-20-70 доб. 705, контактное лицо: Шаронина Наталья Владимировна.

Начальник управления
по жилищно-коммунальному хозяйству



А.Е. Дорожкин

Исп.: Мерзликina О.В.
8(496)612-06-72