

# Договор подряда № 08/2022

«29» 08. 2022 г.

г. Коломна

Жилищно-строительный кооператив «Берёзка» и председатель ЖСК «Берёзка», в лице Трунина Вячеслава Алексеевича, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Петрунина Светлана Валерьевна**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Петруниной Светланы Валерьевны, действующей на основании Свидетельства ОГРН ИП 318502200029749 от 03.09.2018 г., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту отмостки здания, расположенного по адресу: Московская область Коломенский район, п. Радужный, д. 19.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденным Сторонами локальным сметным расчетом, который становится неотъемлемой частью настоящего договора с момента его подписания обеими Сторонами.

1.3. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения каждой из них своих обязательств по нему.

1.4. Работа выполняется Подрядчиком своими силами и средствами, из собственных материалов.

1.5. Работа считается выполненной после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ, который составляется Подрядчиком в письменной форме после окончания работ.

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 659447 (шестьсот пятьдесят девять тысяч четыреста сорок семь) рублей 56 копеек, без учета НДС.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

30% от сметной стоимости работ Заказчик оплачивает в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

70% в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости работ (форма КС-3).

2.3. Оплата производится Заказчиком в безналичном порядке путём перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

а) выполнить работу в соответствии с действующими в сфере строительства техническими нормами и правилами, и с локальным сметным расчетом;

б) при выполнении Работ обязан обеспечить соблюдение законодательных и нормативных правовых актов, содержащих требования по охране труда, промышленной, пожарной безопасности, электробезопасности, СНиП, ГОСТ, СП и других нормативно-технических актов. Подрядчик несёт ответственность за обеспечение здоровых и безопасных условий труда своим работникам и выполнение ими правил по охране и безопасности труда.

3.2. Подрядчик вправе сдать работу досрочно по согласованию с Заказчиком.

3.3. Заказчик обязуется:

а) своевременно оплачивать работу Подрядчику в соответствии с условиями настоящего договора;

б) принять выполненную работу и подписать акт о приемке выполненных работ или представить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, сторонами составляется отдельный акт с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

3.4. Заказчик вправе осуществлять контроль над ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

4.1. Подрядчик должен выполнить все работы, предусмотренные настоящим договором и локальным сметным расчетом в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего договора.

4.2. Начало работ – с момента заключения настоящего договора.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1 За невыполнение работ или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

#### 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1 Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, соответствие их ведомости объемов работ (сметам) и действующим нормативам;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта, расположенного по адресу: Московская область Коломенский район, п. Радужный, д. 19.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации устанавливается 5 лет от даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по взаимному согласию сторон. Все изменения и дополнения должны быть оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Подрядчик:**

**ИП Петрунина С.В.**

Юр. адрес: 140405, Московская область,  
г. Коломна, ул. Радонежская, д. 4-Б  
ИНН: 502202389700  
КПП: 0  
ОГРН ИП 318502200029749/03.09.2018  
ОКПО 01358627228  
Расчетный счет 40802810540000083921  
в ПАО «Сбербанк»  
БИК 044525225  
К/сч. 30101810400000000225

**Заказчик:**

**ЖСК «Берёзка»**

Юр. адрес: 140483, Московская обл.  
Коломенский район, п. Радужный, д.19 кв.40.  
ИНН: 5070007577  
КПП 502201001  
ОГРН 1035004256462  
ОКПО 75269398  
Расчетный счет 40705810340000001394  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
БИК 044525225  
Кор.счет 301 018104 0000 0000 225

Индивидуальный предприниматель  
Петрунина Светлана Валерьевна

/С.В. Петрунина/

М.П.



Председатель ЖСК «Берёзка»

/В.А.Трунин/

М.П.

