

Договор подряда № 7

г. Коломна

«02» июля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Пименова Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Жилищно-строительный кооператив «Березка» в лице председателя Трунина Вячеслава Алексеевича действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1 Подрядчик обязуется произвести работы по замене канализационного трубопровода в подвале дома расположенного по адресу: Московская область, Коломенский район, п. Радужный, д. 19, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

1.2 Объемы, виды выполнения работ перечислены в локальном сметном расчете (приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ, порядок оплаты.

2.1 Сумма договора согласно прилагаемого локального сметного расчета составляет 237 949 (двести тридцать семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 51 копейка (в том числе НДС 20%, что составляет 39 658 руб. 25 коп.)

2.2 Заказчик производит Подрядчику оплату работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в следующем порядке:

1 этап: предоплата в размере 54 911 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот одиннадцать) рублей 43 копейки или 30 % от общей суммы договора;

2 этап: оплата выполненных работ в течении 5 (пяти) дней после подписания Акта выполненных работ;

3. Срок выполнения работ.

3.1 Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ, указанные в п. 1.2. настоящего Договора в течении пяти дней после поступления предоплаты на расчетный счет Подрядчика.

3.2 Подрядчик обязуется выполнить работы в срок до 30.08.2019 г.

4. Обязанности Сторон

4.1 Подрядчик обязан:

4.1.1. Произвести работы по замене канализационного трубопровода своими силами, инструментами, механизмами, выполнить работы в объеме согласно пункту 1.2. настоящего договора качественно и в срок.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Оплатить работу в соответствии с порядком и сроками, указанными в настоящем Договоре.

4.2.2. Оказывать необходимое содействие и не препятствовать Исполнителю в выполнении работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1 Приемка результата работ осуществляется по Акту выполненных работ, в течение 3 (трех) дней после получения Заказчиком уведомления Подрядчика о готовности результата работ к приемке.

5.2 В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения без дополнительной оплаты.

5.3 В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта выполненных работ в течение 3 дней с момента получения Заказчиком, Акт выполненных работ считается принятым Заказчиком.

5.4 Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранил недостатки в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой затрат Подрядчиком.

5.5 В случае разногласия между Заказчиком и Подрядчиком по качеству произведенных работ, Заказчик вправе назначить квалификационную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксации недостатков и их характера, что не исключает право сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

5.6 В случае, если в процессе работы Заказчиком выдвигаются дополнительные требования, которые увеличивают объем работы, а также закупку дополнительных материалов, составляется Дополнительное соглашение, утверждаемое Заказчиком с указанием изменения объема работ, дополнений, сроков и стоимости.

5.7 В случае изменения закупочной стоимости материалов, исполнитель согласовывает с заказчиком дополнительные расходы, о чем с заказчиком составляется дополнительное соглашение.

6. Гарантии качества по сданным работам.

6.1 Подрядчик гарантирует выполнение работ в соответствии с заданием и иными исходными данными, строительными нормами и правилами, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Срок гарантии составляет 60 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ.

7. Ответственность Сторон.

7.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства.

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, пожары, взрывы и др.) Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (тридцати) дней со дня их наступления.

8.2 Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, Стороны должны принять обоюдные меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

9. Прекращение договорных отношений.

9.1 Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, определённом действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

9.2 Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора путём направления письменного уведомления за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

9.3 В случае прекращения настоящего Договора до приёмки Заказчиком работы, выполненной Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершённой работы с оформлением акта приёма-передачи.

10. Особые условия.

10.1 Любая договорённость между Сторонами (за исключение п. 8.2.), влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

10.2 Стороны обязуются не разглашать сведения в рамках настоящего Договора третьим лицам, иначе как с письменного согласия друг друга.

10.3 При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4 Все возникающие споры и разногласия разрешаются путём переговоров. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.5 Заказчик сохраняет исключительное право на выполненные работы.

10.6 Подрядчик оставляет за собой право не разглашать заказчику сведения, являющиеся коммерческой тайной, а также сведения об организации своей деятельности.

10.7 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.8 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах. Имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. Адреса, реквизиты, подписи Сторон

<p>Жилищно-строительный кооператив «Березка»</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные технологии»</p>
<p>Юридический адрес: 140483, Московская область, Коломенский район, п. Радужный, д.19 ИНН 5070007577 КПП 502201001 ОГРН 1035004256462 Р/С для взносов на кап. ремонт – 407 058 1034 000 000 1394 – ПАО Сбербанк БИК - 044525225 К/С 301 018104 0000 0000 225</p>	<p>Юридический адрес: 140408, Московская область, г. Коломна, ул. Калинина, д. 1, пом. 2 р/с 40702810400000041772 в Дополнительный офис №33 "Коломенский" ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» БИК 044525555 к/с 30101810400000000555</p>
<p>ЗАКАЗЧИК: Председатель Жилищно-строительный кооператив «Березка»</p> <p style="text-align: right;">Грунин В. А.</p> 	<p>ПОДРЯДЧИК: ООО «Инженерные технологии» Генеральный директор</p> <p style="text-align: right;">Пименов С.Е.</p> 