

ИП Сазонов Игорь Борисович

Договор № 01

от «09» декабря 2022г.

ИП Сазонов Игорь Борисович (в дальнейшем Исполнитель), в лице директора Сазонова И.Б., действующего на основании Свидетельства ОГРНИП 315502200009731, и ***ЖСК «Березка»*** в лице председателя Трунина Вячеслава Алексеевича (в дальнейшем Заказчик), о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим договором:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательство поставить металлические двери в количестве 3 (трех) штук, а также произвести монтаж металлических дверей в сроки, определенные настоящим договором в многоквартирном жилом доме по адресу: ***Московская область, г. Коломна, п. Радужный, д. 19, подъезды 1,2,3.***

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по Договору в течение **30** календарных дней с момента получения аванса в соответствии с п. 3.2 настоящего договора.

2.1.2. Соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной от Заказчика в связи с исполнением настоящего Договора

2.1.3. Обеспечить выполнение заказа надлежащим образом с использованием сертифицированного оборудования и в надлежащий срок.

2.2. Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

2.2.1. Оплатить Исполнителю услуги, связанные с выполнением заказа в соответствии с п.3 настоящего Договора;

2.2.2. Своевременно обеспечивать Исполнителя всеми необходимыми для выполнения им своих обязательств документами и информацией, а также предоставлять разъяснения по существу заказа по требованию Исполнителя.

2.2.3. Обеспечивать допуск работников Исполнителя к месту проведения работ в течение всего периода выполнения работ.

2.2.4. Осуществлять технический надзор за проведением работ.

2.2.5. Принимать выполненные Исполнителем с надлежащим качеством и в соответствии с условиями настоящего договора работы.

2.2.6. Обеспечивать соблюдение правил эксплуатации металлической двери пользователями.

2.2.7. Сообщать обо всех выявленных недостатках в работе металлической двери по телефону диспетчерской службы Исполнителя.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Приостанавливать исполнение заказа, если Заказчик не выполняет либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему Договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. В любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта сдачи выполненных работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Цена настоящего договора составляет: **165 360,00 (Сто шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят рублей 00 коп.)**. НДС не облагается на основании применения Исполнителем

упрощенной системы налогообложения. Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и не может изменяться в ходе исполнения.

3.2. Оплата работ и услуг по настоящему Договору осуществляется на основании счета, выставленного Исполнителем, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке: аванс- 30% суммы договора, перечисляется в течение 3-х дней с момента подписания Договора, остальные 70% суммы договора Заказчик гарантирует оплатить после установки металлических дверей в течении 5 (пяти) банковских дней.

4. СДАЧА - ПРИЕМКА РАБОТ.

4.1. Сдача работ Исполнителем осуществляется путем предоставления Заказчику в согласованный срок результата работ по акту приемки-сдачи выполненных работ, согласно п. 1.1. настоящего Договора.

4.2. Заказчик обязуется принять результат работ и подписать акт выполненных работ. В случае несогласия в течение 3-х дневного срока сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

5.1. Исполнитель обязан:

- произвести работы в соответствии с заданием Заказчика и представленной им исходной информацией;
- безвозмездно исправить все выявленные недостатки;
- осуществлять гарантийное обслуживание установленной металлической двери в течение 5 (пяти) лет.

5.2. Гарантийные обязательства не распространяются на повреждения, возникшие вследствие умышленной порчи, несоблюдения Собственниками правил эксплуатации металлической двери.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из Сторон не имеет права на получение с другой стороны, предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов на сумму долга. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, не начисляются.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. В настоящий договор по соглашению Сторон могут быть внесены изменения и дополнения.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

8.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров сторон и реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

8.5. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ИП Сазонов Игорь Борисович

140402, Московская область, г. Коломна, ул. Калинина, д. 36 , тел. 613-41-35

ИНН 502210942887,

р/с № 4080 2810 8400 0001 0380 ПАО СБЕРБАНК

к/сч. 3010181040000000225, БИК 044525225

Исполнитель:

Директор

МП

И.Б. Сазонов

« 09 » января 2022 г.

ЗАКАЗЧИК

ЖСК «Березка»

Адрес: М.О., Г Коломна, п. Радужный, д.19

ИНН 5070007577 КПП 502201001 р/сч 407 058 1034 000 000 1394

Банк ПАО СБЕРБАНК г. Москва

К/С 3010181040000000225 БИК 044525225

Заказчик:

Председатель

МП

В.А. Трунин

« 09 » января 2022 г.