

## ДОГОВОР № 16/17

г. Коломна

20.07.2017 г.

Жилищно-строительный кооператив «ЖСК Березка», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице председателя Трунина В.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Гремин Е.П. в лице Гремина Е. П., действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 50 № 012920650 от 03 февраля 2014 г, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем вместе «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по адресу 140483, Московская область, Коломенский район, пос. Радужный, д. 19, по созданию вентилируемого фасадного утепления на торцах дома своими силами, инструментами, механизмами и из своих материалов согласно прилагаемой Сметы.

1.2. Заказчик обязуется, в случае надлежащего выполнения, оплатить Подрядчику работы согласно Сметы и Акта передачи.

1.3. По желанию Заказчика Подрядчиком могут быть приняты к исполнению дополнительные объемы и виды работ, входящие в сферу деятельности Подрядчика. В этом случае оформляется дополнительное Соглашение, срок выполнения работ продлевается, стоимость работ корректируется.

### 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения работ – не более 3-х месяцев от даты заключения Договора.

2.2. Датой начала Работ (включая подготовительные) по настоящему Договору является дата подписания настоящего Договора, а по отдельным этапам – дата поставки заказных материалов.

2.3. Датой окончания Работ по настоящему Договору считается дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

2.4. Сроки выполнения Работ могут быть изменены в связи с неблагоприятными условиями – продолжительные дожди, проливной дождь, туман, сильный ветер, град, сырая поверхность фасада.

### 3. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость Работ рассчитана на основании протокола соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему Договору) и локального сметного расчета № 16/17 (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет 1 205 815 руб. (Один миллион двести пять тысяч восемьсот пятнадцать рублей 00 коп.).

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

3.2.1. По факту подписания Договора, Заказчик в течение 3-х банковских дней производит предоплату в размере 30 % (361 750 рублей 50 коп.) стоимости Договора Подрядчику на закупку материалов.

3.2.2. Подрядчик производит заказ материалов для выполнения Договора и одновременно производит подготовительные работы.

3.2.3. В течение 3-х дней от даты получения требуемых для выполнения этапа материалов, Подрядчик приступает к выполнению работ.

3.2.4. По окончании работ каждого этапа составляются акты по форме КС-2 и КС-3, являющиеся основанием для выполнения выплат. По договоренности между Сторонами производится поэтапная оплата стоимости работ по смете. Остаток окончательного платежа производится единовременно до 20 июня 2018 года.

3.2.5. Стоимость Работ включает в себя все расходы и издержки Подрядчика по исполнению всех своих обязательств, в том числе:

- расходы по заказу и транспортировке материалов для выполнения Договора;
- расходы Подрядчика, связанные с привлечением третьих лиц к исполнению обязательств Подрядчика по настоящему Договору;
- иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением возложенных на него обязательств по настоящему Договору.

3.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются Заказчиком на основании выставленных Подрядчиком счетов путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Любые изменения, ведущие к увеличению или уменьшению объема, стоимости Работ и сроков их выполнения, должны согласовываться Сторонами в письменной форме и оформляться дополнением к настоящему Договору.

## **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **4.1. Заказчик обязуется:**

4.1.1. Обеспечить свободный доступ на Территорию автомашин, оборудования и персонала Подрядчика.

4.1.2. Произвести прием и оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.1.3. Оказывать техническое содействие в подключении оборудования Подрядчика к сетям Заказчика.

4.1.4. Назначить ответственного представителя Заказчика для контроля и надзора за качеством, объемом и сроками выполнения Работ и их приемки в соответствии с условиями настоящего Договора.

### **4.2. Подрядчик обязуется:**

4.2.1. Произвести работы, предусмотренные Сметой (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Выполнить весь объем Работ, предусмотренный настоящим Договором с использованием своего автотранспорта, оборудования и инструментов.

4.2.3. Устранить за свой счет все недостатки и недоработки, выявленные в процессе производства Работ и их приемки, которые произошли по вине Подрядчика.

4.2.4. Обеспечить выполнение всех необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности во время производства Работ на Территории, включая соблюдение правил дорожного движения.

4.2.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней от даты подписания Акта приема-передачи выполненных Работ, вывезти за пределы Территории все принадлежащие Подрядчику инструменты и оборудование, применяемые для производства работ на Территории Заказчика.

4.2.6. Исполнять, полученные в ходе производства Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3. Подрядчик имеет право досрочного выполнения Работ по Договору.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком в соответствии со сроками, предусмотренными п. 2 настоящего Договора.

5.2. Подрядчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента окончания выполнения Работ по Договору передать Заказчику, подписанные со своей Стороны Акты о приемке выполненных работ, а Заказчик обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней подписать со своей Стороны Акты или дать мотивированный отказ в письменной форме и возвратить полученную им документацию для устранения недостатков.

5.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком в полном объеме после выполнения последним всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору и подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

5.4. В случае, если в процессе выполнения Работ выявится невозможность их дальнейшего проведения, Подрядчик обязан приостановить выполнение Работ и не позднее следующего за приостановлением дня уведомить об этом Заказчика. В этом случае Заказчик и Подрядчик обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней (с момента уведомления Заказчика о приостановлении Работ) разрешить вопрос о продолжении Работ по настоящему Договору.

5.5. В случае досрочного прекращения Работ по инициативе Заказчика Стороны составляют двухсторонний Акт об объемах фактически выполненных Работ Подрядчиком на дату прекращения Работ, на основании которого производится взаиморасчет между Сторонами.

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантия на выполненные работы составляет:

- на утепление пенополиуретаном – 10 лет при условии сохранения его защищенности от воздействия солнечного освещения;

6.2. Дефекты, возникшие из-за неправильной эксплуатации профлиста – царапины, вмятины, другие механические или химические воздействия на профлист или элементы подсистемы, не являются гарантийными. По факту выявления таких дефектов составляется двусторонний Акт, а их устранение производится за счет Заказчика.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, то дело подлежит разрешению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством РФ и правилами производства дел в указанном суде, решения которого являются обязательными для исполнения обеими Сторонами.

## **9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны или гражданской войны, Актов государственных органов, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого имели место подобные обстоятельства, а также последствия этих событий.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных форс-мажорных обстоятельств в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента их наступления.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка и переговоры между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

10.2. Ущерб, причиненный третьему лицу в результате производства Работ на Территории по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком, по вине Заказчика - соответственно Заказчиком.

10.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

## 11. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

11.2. Перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене № 16/17.

Приложение № 2 – Смета № 16/17.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

ЖСК «Березка»

Юридический и почтовый адрес:

Адрес: 140483, Московская область,  
Коломенский район, пос. Радужный, д. 19.

Тел.

E-mail:

ИНН/КПП: 5070007577/502201001

ОГРН 1035004256462

р/с 40703810440200100007

Банк: ОАО «Сбербанк России», г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель ЖСК «Березка»

 В.А. Трунин

«20» 07 2017 г.



### Подрядчик:

ИП Гремин Е.П.

Юридический и почтовый адрес:

140404, Московская обл., г. Коломна, ул.  
наб. Дмитрия Донского, д. 33, кв. 48

Тел. +7 916 585 67 69

E-mail: gremin1@rambler.ru

ИНН: 502201657932

ОГРНИП: 314502203400018

ОКТМО 46738000

р/с 40802810600880001525

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА  
ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

ИП Гремин Е.П.

 Е.П. Гремин

«20» 07 2017 г.

